

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|---------------------|
| | היו"ר | ל. שפירא | השתתפו : |
| ח. אריאלי | מ. שלומות | מ. רייפ | וה"ה : |
| ר. לדיאנסקי | ר. חולדאי | א. גלעדי | ש. קשת |
| ע. אבו שחאדה | ח. גורן | ד. ספיר | א. בדראן |
| א. יוחנן וולק | ח. קראוס | צ. ברנד פרנק | א. הראל |
| ג. שרעבי | מ. חיים | ש. דביר | א. זבולון |
| ש. מסלאוי | ס. ויצמן | א. ארד פנקס | מ. נורי |
| מ. להבי | נ. לוברט | נ. וולוך | א. פורז |
| | | | |
| א. אקרמן, ר. אלקבץ, י. בנישו ויצמן | | | נעדרו: |
| | | מנחם לייבה מנכ"ל העירייה | נכחו בישיבה: |
| וה"ה: | | | |
| מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. וייסלברג, ע' בכירה לרהע, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, א. שוורץ, דובר העירייה. | | | |

הישיבה נפתחה בשעה: 18:10

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 2 -

סדר היום:

1. השתתפות חברי/י מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 3)
2. שאילתא (עמ' 4)
3. הצעות לסדר יום (עמ' 6)
4. דברי ראש העירייה (עמ' 10)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מספר 13/20 (עמ' 16)
6. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 11/20 (עמ' 17)
7. אשרור החלטות המועצה שהתקיימו בהיוועדות חזותית ("זום") (עמ' 18)
8. פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/20 (עמ' 19)
9. מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון (עמ' 30)
10. אישור החלטת ועדת שיום (עמ' 35)
11. מינויים ושינויים בוועדות (עמ' 44)
12. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 45)
13. "הודעה בדבר עיסוק נוסף ללא תמורה" (עמ' 45)
14. נאומים מהמקום (עמ' 46)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 3 -

266. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית

zoom) על רקע מגפת הקורונה

מר שפירא- היו"ר:

חברים ערב טוב.

אני מתכבד. תתפסו מקומות, אמיר, אסף תתפסו מקומות.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מס' 33 מיום ה-23 לנובמבר 20.

סעיף ראשון, אנחנו מצביעים על השתתפות חברי המועצה בישיבה באופן מקוון על ידי אפליקציית ZOOM. אנחנו מדברים על חיים, מי עוד נמצא אתנו שם?

מר שרעבי:

מאיה.

מר שפירא- היו"ר:

מאיה.

מר שרעבי:

והרב לוברט.

מר שפירא- היו"ר:

והרב לוברט.

מישהו מתנגד? מישהו נמנע? פה אחד.

אז חברים, אתם הצטרפתם אלינו לישיבת המועצה.

החלטה: השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC אפליקציית ZOOM) על

רקע מגפת הקורונה- מאושר.

המועצה החליטה פה אחד לאשר השתתפותם של חברי המועצה הרב לוברט, חיים גורן

ומאיה נורי בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 4 -

267. שאילתא:

מר שפירא- היו"ר:

שאילתא, כן, אדוני ראש העיר, שאילתא מס' 25 של הגב' מוריה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שלום לכולם. שאילתא מס'. אדוני היו"ר, חברי מועצה נכבדים, שלום לכל החדשים שהופיעו כאן. אפשר לשבת.

שאילתא מס' 25 של חברת המועצה הגב' מוריה שלומות מתאריך 10.11.20. מערכת הביוב המטרופולינית של ערי גוש דן מנוהלת על ידי ה"איגודן". יש שתי תחנות שאיבה הנמצאות בעירנו, וסונקות בלחץ את הביוב האזורי לכיוון מכון הטיהור שפד"ן בראשון לציון. לשתי תחנות אלה יש צינורות הגלשה, אלה מופעלים ברישיון באירועים של זרימת יתר של ביוב. הזרמה לים נדרשת במצבי עומס של מערכת הביוב האזורית,

מר גלעדי:

מי קולחין, לא ביוב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

של מערכת הביוב האזורית, כאשר הספיקות גדולות מכושר ההולכה בעקבות זרימות של מי גשמים אל מערכות הביוב. בנוסף, במקרים של עומסי ספיקה ברשויות הנמצאות במעלה הנחלים איילון וירקון- גם שם מוגלשים אליהם ממכוני טיהור מי שפכים וביוב מהולים במי גשם. מי הנחלים, כידוע נשפכים אל הים, במוצאים בקו החוף, במקרה שלנו- בקו החוף העירוני שלנו. במטרה למנוע הגלשה הנובעת מעומסים של מערכת הביוב, פעלנו בעבר ופועלים כיום ברחבי העיר תל-אביב יפו להפרדת מערכות הניקוז מהביוב ולאיתור חיבורים פיראטיים של מרזבים אל מערכת הביוב וניתוקם.

עם זאת, הפסקה מוחלטת של הזרמות מהמערכת האזורית לים, וכן הזרמות במעלה הנחלים, מצריכה הירתמות של כל הרשויות החברות באיגודן ושל הרשויות במעלה הנחלים- לביצוע הפרדות ניקוז מביוב ולאיתור חיבורים פיראטיים, דבר שאכן מבוצע, אבל בהדרגה, ולדעתי גם לאט מידי, אבל לדאבוני אינו נמצא בשליטתנו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 5 -

**שאלתא מס' 25 של חברת המועצה
גב' מוריה שלומות מתאריך 10/11/2020**

בגשמים האחרונים, כמידי שנה, הוזרמה כמות ניכרת של מי שפכים עירוניים לימה של תל אביב-יפו.
שאלתי היא - מן התחקיר - שתקוותי שהתקיים בעקבות האסון השגרתי הזה - מה היה הגורם להתרחשות הפעם וכיצד פועלת העירייה להגן על משאב הטבע היקר הזה מפני הישנות מקרים כאלה?

תשובת ראש העירייה

מערכת הביוב המטרופוליטית של ערי גוש דן מנוהלת על ידי "איגודן". יש שתי תחנות שאיבה, הנמצאות בעירו, וסונקות בלחץ את הביוב האזורי לכוון מכון הטיהור שפד"ן בראשון לציון. לשתי תחנות אלה יש צינורות הגלשה, המופעלים - ברישיון - באירועים של זרימות יתר של ביוב. הזרמה לים נדרשת במצבי עומס יתר על מערכת הביוב האזורית, כאשר הספיקות גדולות מכושר ההולכה בעקבות זרימות של מי גשמים אל מערכת הביוב.
בנוסף, במקרים של עומסי ספיקה ברשויות הנמצאות במעלה הנחלים איילון וירקון – מוגלשים אליהם ממכונני טיהור מי שפכים וביוב מהולים במי גשם. מי הנחלים נשפכים לים במוצאים בקו החוף העירוני שלנו.
במטרה למנוע הגלשה הנובעת מעומסים על מערכת הביוב, פעלנו ברחבי העיר תל אביב-יפו להפרדת מערכות הניקוז מהביוב ולאיתור חיבורים פיראטיים של מרזבים וניתוקם.
עם זאת, הפסקה מוחלטת של הזרמות מהמערכת האזורית לים וכן הזרמות למעלה הנחלים מצריכה הירתמות של כל הרשויות החברות באיגודן ושל הרשויות במעלה הנחלים, לביצוע הפרדות ניקוז מביוב ולאיתור חיבורים פיראטיים – דבר שמבוצע בהדרגה, אך אינו מצוי בשליטתנו.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.
אנחנו עוברים להצעות לסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 6 -

268. הצעות לסדר היום:

1. גב' אופירה יוחנן וולק, מ"מ וסגנית רה"ע - בין המותר לאסור - פיילוט למודעות

מינית בבתי הספר:

מר שפירא- היו"ר:

סגנית ראש העיר וממלאת מקומו- הגב' אופירה יוחנן וולק בבקשה.
סגניות ראש העיר.

גב' יוחנן וולק:

כבוד ראש העיר, יו"ר המועצה, חברי וחברותי למועצת העיר.
מחר ייפתח בבית המשפט המחוזי בבאר שבע שלב ההוכחות במשפט הנאשמים באונס הנערה בת
ה-16 באילת בחודש אוגוסט האחרון.
11 נאשמים בכתב האישום. המעורבים המרכזיים בפרשה הם בני 17, והנוספים בני 16. אתם
קולטים? 16 ו-17. ממש ילדים.
באוגוסט כאשר המקרה פורסם-כולנו היינו מזועזעים. איך יתכן שהגענו למצב בו כל כך הרבה
מעורבים במעשה זוועה כזה נגד נערה, לא מבינים מה הם עושים, וגם אם הם לא משתתפים
מרכזיים באירוע הם לא מבינים שהם שותפים לדבר עבירה.
השיח סביב הנושא נגע במוסריות ובערכיות של החברה הישראלית. חינוך מבית הנוגע למיניות
בריאה ולהבנה של הזכות של כל אדם על גופו, וכן באחריות של מערכת החינוך להסברה, הטמעה
ומניעה של מקרים נוראיים כאלה.
יש מגוון מרשים של תכניות מניעה המיועדות לגילאים השונים ולהן מיקודים שונים.
אני רוצה להאיר זויות נוספת במאמץ למניעה, כזו שמתמקדת בהסברה בין חוקי לפלילי, בין
המותר לאסור.
מרבית בני הנוער אינם מודעים לחוקי המדינה בכל הנוגע להתנהגות מינית. הם לא מבינים
שמילים מסוימות מהוות הטרדה פלילית, שתחת השפעת אלכוהול לא יכולה להיות הסכמה
לקיום יחסי מין. לא כל בני הנוער יודעים שקיום יחסי מין עם פרטנר שיכור משמעו אונס. הם
אינם מבינים שקיימים מקרים שבהם הסכמתה של האישה אינה נחשבת להסכמה חופשית,
למשל כאשר הבעילה בוצעה במרמה, תוך כדי התחזות לאדם אחר. ראה ערך המקרה באילת.
כאשר מדובר בקטינה בת פחות מ-14 שנים, אם היא לוקה בשכלה או בנפשה. הם לא מבינים
שבעילה על פי החוק היא לא רק יחסי מין מלאים וכו'.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 7 -

תפקידנו ליצור מודעות אצל בני הנוער לגבולות ההסכמה ולמשמעויות החמורות של הפרתן, לא רק ברמה הערכית והמוסרית אלא גם ברמת המחיר האישי שמשלם כל מי שפורץ אותם. כל אחד יודע שלגניבה או לאלימות יש השלכות פליליות קשות. לא כל אחד מבין שהתנהגות מינית פסולה, שאולי נראית גבולית בעיני בן נוער כזה או אחר, יכולה להרוס את חייהם, להביא למאסר, לרישום פלילי ולהסטה של כל מהלך חייהם הבוגרים.

לכן, אני חושבת שבני הנוער צריכים להבין הרבה יותר טוב את החוק בנושא ואת ההשלכות של חציית הגבולות. כדי להביא את הנוער למודעות אמיתית לאורך זמן, כדי לצקת תוכן זכיר ויעיל לתכנית מסוג זה, יש להביא דוגמאות מהמציאות. ומי טובים יותר מלשאת סיפורים כאלה מאשר אותם תובעים פליליים בפרקליטות, המגישים כתבי אישום ומנהלים משפטים בגין אירועים כאלה.

אני בטוחה שהרצאה של תובע או תובעת בפרקליטות המבהירה את הוראות החוק אך גם משתפת את התלמידים במקרים אמיתיים אותם אותו פרקליט עצמו ליווה, יכולה להיות משהו שייטבע בזכרונם של התלמידים. חוויה כזו יכולה ליצור הזדהות והטמעה עמוקה.

תארו לכם שפרקליט עומד מול שכבה בתיכון ומספר להם שלפני שנה בתיכון דומה לשלהם הייתה מסיבה עם אלכוהול, דברים יצאו משליטה ואת התוצאות הפליליות של האירוע. דעו לכם שכן גילכם שעשה כך וכך במסיבה יושב בכלא היום והוא עם רישום פלילי. והוא לא יוכל להתגייס לאן שהוא רוצה או להתקבל לעבודה שירצה בעתיד.

בתיאור המקרים יודגשו ההשלכות הקשות על העבריינים הצעירים, וגם הנזק הנפשי והאישי הנגרם לקורבנות. ההבנה שבמילה, נגיעה או אקט אפשר לצלק אדם לכל החיים ולהטות את חייו ממהלכם התקין תסייע להרתיע בני נוער מלחצות את הקווים של התנהגות מינית נורמטיבית ותקינה.

אני מציעה לגבש תכנית של סדרת מפגשים בבתי הספר בין בני הנוער לנציגים של הפרקליטות, הגוף המקצועי ובעל הניסיון המעשי באכיפה וטיפול משפטי במקרים אלו. במפגשים ילמדו הפרקליטים את בני הנוער את הוראות החוק בנושא וישתפו אותם במקרים האמיתיים בהם הם טיפלו ביחס להתנהגות מינית פסולה- מהטרדה מינית ועד אונס, יסבירו תוך כדי דוגמאות, ואף ישתפו במקרה אחד או שניים בהם טיפלו באופן אישי.

מפגשים אלו עשויים לסייע לתלמידים ברמת המודעות בזמן בו התלמידים יהיו עדים להיתכנותה של עבירה, ולהשפיע עליהם להימנע ממנה או לסייע במניעתה.

הגיעה השעה להפוך מילים למעשים, לקחת אחריות, כי מחובתנו כולנו להתעורר, להוקיע, לחנך ולשנות.

אני מבקשת להעביר את ההצעה לוועדת החינוך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 8 -

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לסגנית ראש העיר וממלאת מקומו, הגב' יוחנן וולק.
מישהו מתנגד?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יפה.

גב' יוחנן וולק:

תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

מישהי נמנע?

אז פה אחד אנחנו מחליטים להעביר את זה לוועדת חינוך.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת החינוך.

**2. מר גל שרעבי, יו"ר הקואליציה - "נבדקים ומשטחים": קמפיין עירוני לבדיקות קורונה
במרכזים הקהילתיים:**

מר שפירא- היו"ר:

יו"ר הקואליציה- מר גל שרעבי בבקשה.

מר שרעבי:

מכובדי ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברותי וחברי למועצה.
השבוע זכינו לבשורות משמחות. ישראל תהיה בין המדינות הראשונות שיקבלו חיסון יעיל נגד
הקורונה. אך כל זה עשוי לקרות רק בעוד מספר חודשים.
בימים אלו אנו נכנסים אל החורף, ועל פי דעת המומחים החורף עשוי להחמיר את רמת התחלואה
הכללית ובפרט הקורונה. כך שנכון להיום, הכלי המרכזי שעומד לרשותנו להתמודדות עם המגפה
הוא מערך הבדיקות היעיל שהוקם על ידי עיריית תל-אביב יפו יחד עם פיקוד העורף ומשרד
הבריאות.
כאמור, מערך הבדיקות הוא כלי יעיל שמאפשר לנו לזהות התפרצות בתחלואה באופן מהיר
יחסית, ובנוסף הוא כלי המאפשר לנו לבחון את האפשרות לחזור לשגרה בתחומים שונים,
לדוגמה מערכת החינוך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 9 -

אין ספק שמערך הבדיקות הוא הכלי היעיל ביותר שיש בידינו למיגור המגפה. אך בשביל לנצל את מלוא יעילותו אנו תמיד צריכים להיות עם יד על הדופק ולגרום לתושבי העיר להגיע ולהיבדק. במיוחד עובדי מערכות החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי. רק מעקב יעיל של בדיקות ימנע את העלייה בתחלואה וימנע מאתנו את כל הקשיים של סגר שלישי.

לכן אני פונה אליכם על מנת שנעבוד בשיתוף פעולה חוצה מינהלים בשביל להמריץ את התושבים וכל העוסקים במסגרות המועדות לפורענות להגיע ולהיבדק באופן קבוע. אני מבקש להפנות את הנושא ולהציג תכנית בישיבת הנהלה, לבדיקת הקמת מערך שכל ייעודו הוא לדרבן את התושבים להיבדק. המערך ימנה נציגות מכלל המינהלים והאגפים בעיר: חינוך, דוברות, מינהל קהילה, המינהל לשירותים חברתיים, כל גוף הנוגע לדבר, והכל במטרה להפוך את העיר תל-אביב יפו לעיר המובילה במערך הבדיקות, בהתאמה לעיר השולטת על המגפה בה והמגפה לא שולטת בה.

אני מציע שהמהלך ילווה בקמפיין תקשורתי המשולב עם פתרונות פרקטיים, כתולדה של שיתוף פעולה בין המינהלים. מניידת בדיקות שתסתובב במערכות החינוך השונות, ועד שימוש במרכזים הקהילתיים כעמדות קבועות.

בשביל תוצאה מקסימלית ושליטה מלאה בתחלואה יש צורך לתת פתרון פרקטי ותודעתי. הפרקטיקה- עמדות בדיקות קרובות לתושבים, יחד עם התודעה-קמפיין המדרבן את התושבים להיבדק.

אני מציע שהראשונים שיובילו את הקמפיין אלו אנו- נבחר הציבור. אנחנו, כל אחד מאתנו יגיע למרכז בדיקות קורונה, ויעבור את הבדיקה כדוגמא אישית. תודה רבה לכם.

מר שפירא- היו"ר:

מה אתה מבקש גל? להעביר את זה,

קריאה:

לוועדת הבריאות.

מר שרעבי:

להנהלה.

מר שפירא- היו"ר:

לא עדיף להעביר את זה לוועדת מרכזים ומרחבים קהילתיים?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 10 -

מר שרעבי:

אפשר, אפשר.

מר שפירא-היו"ר:

כן?

מר שרעבי:

תודה.

מר לדיאנסקי:

גל, ארנון שואל אם זה כואב.

מר שפירא-היו"ר:

חברים, אנחנו יו"ר הקואליציה מר גל שרעבי מבקש להעביר את זה לוועדת מרכזים ומרחבים קהילתיים.

מישהו מתנגד? מישהו נמנע?

אז תודה רבה, זה עבר פה אחד.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת מרכזים ומרחבים קהילתיים.

269. דברי ראש העירייה:

מר שפירא-היו"ר:

אדוני ראש העירייה, דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר,

מר שפירא-היו"ר:

את המיקרופון תזיז לכיוון שלך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, בסדר, חברה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 11 -

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

רמת התחלואה בעיר ממשיכה לרדת באופן עקבי. מספר החולים בעיר ירד מתחת ל- 300 ושיעור החולים יחסית לאוכלוסייה הוא נמוך למדי. את הנתונים העדכניים ניתן למצוא ב"דשבורד" המצוי באתר העירוני. אנחנו ממשיכים בהפעלת מרכזי בדיקות – ללא עלות וללא הפניה – שנודדים מדי יום בין השכונות. כפי שאמרתי בעבר, האתגר האמיתי בעיר תל אביב-יפו הוא מספר המבקרים העצום שמגיעים אליה מדי יום, מה שנקרא היוממים. לכן, חידשנו את "סיירת הקורונה"

העירונית: מבין 750 מתנדבות ומתנדבים ליקטנו צוות שמסייר בימי שישי במספר מוקדים הומי אדם, מחלק מסכות, מונע התקהלויות ומקדם הסברה בנושא הקורונה. יישר כוח למתנדבות והמתנדבים שלנו שהולכים איתנו עוד מימי האירוויזיון.

במערכת החינוך ישנם נכון לאתמול: 17 חולים מאומתים בבתי ספר ו-5 בגני הילדים; 135 תלמידי בית ספר נמצאים בבידוד ו-59 ילדי גן.

שכבות א'-ד' חזרו החודש ללימודים ומחר מצטרפות אליהן גם כיתות ה'-ו'. בתי הספר נערכים גם לחזרה של תלמידי י"א-י"ב בקפסולות, לרבות היערכות ללמידה ממוקדת למבחני הבגרות בהתאם למספר הקבוצות הנדרש.

מחזרתם של תלמידי כיתות א'-ד' וגם מחזרתם המלאה לבתי הספר של כלל תלמידי החינוך החרדי – למדנו שהלימודים בבית ספר, לפחות עד כה, אינם מקור מרכזי לתחלואה. למעשה, במערכת החינוך ישנם פחות חולים בהשוואה לכלל האוכלוסייה.

חרף כך, המענה החינוכי לכיתות ז'-י"י עדיין נשען כולו על למידה מרחוק. בתום חודשים ארוכים, ניתן כבר לומר בבירור ששיטת הלמידה מרחוק אולי יכולה לתת מענה חלקי או כתוספת, אך איננה מצליחה לענות על כלל הצרכים הפדגוגיים, הרגשיים והחברתיים של התלמידות והתלמידים, והמצב מחמיר ככל שהיא נמשכת. ולא סתם קורה שבית הספר, שתמיד אומרים- לא רוצה ללכת לבית ספר, הופך להיות למושא לגעגועים של ילדים ובני נוער שרוצים לפגוש את חבריהם, שזה חלק מתהליך ההתבגרות שלהם. הנזקים כבר מתחילים להצטבר. לכן, עם פרסום ההנחיה המאפשרת מפגש בחללים פתוחים – החלו בתי הספר לקיים גם מפגשים במרחבים הפתוחים הסמוכים, שעיקרם למידה רגשית-חברתית, קבוצתית או פרטנית.

אבל איננו מסתפקים בכך. בשבוע שעבר פרסמנו מתווה להחזרת כל מערכת החינוך לתפקוד מלא, לרבות שכבות ז'-י". עיקרו של המתווה שילוב מאוזן של למידה מרחוק עם ימי הוראה פרונטלית שיחולקו בין למידה בקפסולות בכיתות, לפי כללי הזהירות, לבין למידה בקפסולות במרחבים פתוחים ומקורים. אנחנו בוחנים הקמת אוהלים בשטחי חצרות, בבתי הספר, בפארקים, בגינות

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 12 -

ובמגרשי הספורט הנמצאים בקרבת בתי הספר. מספר מקצועות הלימוד יצומצם והלימודים ילוו בבדיקות שבועיות, הן של התלמידים והן של צוותי ההוראה.

הפיילוט העירוני שהצענו ייצא לדרך כבר ביום א' הקרוב, ובתום כשבועיים תתבצע הערכת מצב לגבי ההמשך. והמתווה הזה, נדמה לי, הולך להיות מאומץ בכלל הארץ, הוא מהווה פתרון הולם, מהיר - המאזן בין הצרכים השונים, ואני סבור שיישומו בהצלחה בעיר תל אביב-יפו, יאפשר את הרחבתו לערים נוספות.

בתחומים רבים אחרים איננו יכולים לפעול באופן עצמאי בשל מגבלות החוק והנחיות הממשלה. על כן אנחנו פועלים מול גורמי הממשלה בניסיון להציף את צרכי השטח ולקדם מהלכים חשובים ונדרשים. כך למשל פניתי לשרי הפנים, האוצר והכלכלה בקריאה להאריך את ההיתרים לעסקים עד סוף שנת 2021, על מנת להקל עליהם, על בעלי העסקים בכך שלא יידרשו לחדש היתרים ולשאת בעלויות בגינם, ואני שמח לבשר שהיום קיבלתי SMS משר הפנים-שהוא מקבל את העניין והוא מקדם אותו, וזה כנראה יבוצע.

גם בתחום התרבות אנו פועלים מול הממשלה לקידום שני מתווי חזרה לפעילות: הראשון הוא מתווה לחידוש מופעי התרבות בשטחים פתוחים. ההופעות ייערכו באצטדיונים ובאמפי-תיאטרונים פתוחים, כך שניתן יהיה לשלוט בהושבת הקהל על כסאות מסומנים בהתאם לכללי התו הסגול. הצופים יחולקו לקפסולות, ייכנסו באופן מדורג, משערים נפרדים, וישבו במקומות נפרדים. יישמרו כל כללי ההיגיינה לרבות עמדות לשטיפת ידיים, עטיית מסיכות, מדידת חום וכיו"ב. כדי לבחון את המתווה הצענו פיילוט באצטדיון בלומפילד.

המתווה השני עוסק בחידוש הפעילות באולמות התרבות בעיר, שהיום גם העלנו את הנושא בצורה מאוד מאוד מודגשת בתקשורת הארצית. המתווה הזה גובש בשיתוף עם המרכז הרפואי "שיבא", הוא מתבסס על ביצוע בדיקות מהירות לקהל, בדיקה שהיום אני עשיתי אותה שם בכניסה לבית לסין. בדיקה פשוטה, ותוך 15 דקות יש לך תוצאה במין פתק כזה, מן פלסטיק כזה. טרם הכניסה לאולם או כניסה בכפוף להצגת ממצאי בדיקה שתוקפה 24 שעות, בדיקת "PCR". ביצוע הבדיקות משולב בעמידה בהנחיות המוכרות - הצגות באולמות גדולים בתפוסה נמוכה ותוך שמירה על מרחקים; מכירת כרטיסים מראש; שמירה על פרטי הזדהות הקהל לצרכים אפידמיולוגיים; ויסות סדר כניסה לאולם; שמירה על היגיינה וכיו"ב. גם לטובת מתווה זה הצענו פיילוט בתיאטראות "בית ליסין" ו"הקאמריו". מחר פרופ' קרייס יחד עם הצוות שלו יהיו אצל מנכ"ל משרד הבריאות, אני מאוד מקווה שיאשרו את זה, כדי שהתרבות תוכל לחזור לפעילות, לא רק בשל הפגיעה האנושה בעובדות ועובדי הענף. תרבות איננה מותרות! היא חיונית, היא הכרחית

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 13 -

לקיומה של חברה! המתכונת שהצענו מהוות פתרונות הולמים המאזנים בין הצרכים השונים, ואנו מוכנים ליישום מיידי.

אולי תרשו לי גם להגיד כדי שתוכלו גם אתם להסביר.

תראו, אצלנו בארץ כל דבר אומרים- למה הוא, למה הוא למה הוא, אם נותנים לי למה לא נותנים לאחר. אולם תיאטרון או לתזמורת- איננו – לא בית כנסת, לא אולם חתונות, לא בר ופאב ולא שום דבר אחר, דומה לו. הוא אולם ממושטר, שכולם קונים כרטיסים ויודעים מיהם. הכניסה מבוקרת, ההושבה מבוקרת, כמו כאן. הכניסה, כל השחקנים שנמצאים על הבמה עברו בדיקות, גם סרולוגיות, כלומר מי שהיה חולה עכשיו יימנע מהבדיקות התכופות שמבצעים פעם בשבוע כל השחקנים. כך שאנחנו מגיעים לאולם ששום אולם חתונות ושום בית כנסת ושום זה- לא דומה לו בכלל. ולכן, יש פה הזדמנות להחזיר את אולמות התרבות לפעילות.

אנחנו עושים פעילות אדירה כדי להפעיל, וגם לממן אמנים, ופעילות מאוד רחבה בעיר שלנו, אבל צריך להחזיר גם את האולמות לפעולה, והפתרונות שאנחנו מציעים מאפשרים את זה.

אנחנו מצפים בקוצר רוח להסכמת הממשלה לקיום המתווים האלה, ונחזור לפעילות נרחבת של אירועי תרבות ופנאי המספקים פרנסה למאות רבות של אמנים ויוצרים. תחת הכותרת "תל אביב-יפו לא מפסיקה", מתקיימים מדי שבוע מאות אירועים במרחב הציבורי ובקפסולות, תוך הקפדה על התו הסגול. אנחנו מעסיקים מאות אמנים המציגים בכיכרות, בגינות בשדרות, מקיימים "מופעי אקורדיון" במרכז ענב כאן, האומן בפנים מאחורי הזכוכית, הקהל בחוץ. נכחתי באחד האירועים האלה, מאוד יפה, היוזמה היא של המנהל פה האולם, אדון כהן, וזה יוזמה יפה מאוד. מקיימים קפסולות של הופעות אינטימיות בחצרות של הבתים ועל גגות; עורכים מדי שבוע מאות פעילויות פנאי מתחת לבית לרווחת התושבים וכן מאות הרצאות, סדנאות ותכנים נוספים אונליין בכל יום בשבוע; מתקיימים פעילויות ייעודיות למען קשישי העיר: מפגשים במרחב הפתוח, ביקורי שכנים, פעילות גופנית ועוד; אירועי ספורט במרחב הציבורי: התל אביבים הולכים, רצים, רוכבים, עורכים אימונים במתקני הכושר הפתוחים ועושים SUP בהמוניהם; כולם יודעים מה זה SUP? על הים. ממשיכים בקיום פעילות ספורט תחרותי ב-100 מתקנים שונים בעיר וכיו"ב. בחודש הקרוב נקיים מספר פסטיבלי תרבות גדולים, כמו "חודש האזור", "פסטיבל הפסנתר", "תרבות אונמות" מה זה אונמות?

קריאה:

אונמות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 14 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אונמות, בסדר, לא הכל אני מבין, גיאפה פסט בתיאטרון גשר, פסטיבל תל-אביב לשירה, "עדות מקומית", פסטיבל סרטי הילדים והנוער הבינלאומי, "קליפ צעיר", "מרימים את השאלטר" – אמנים מתארחים בעסקים במתחם בזל, פסטיבל האורות ביפו לכבוד החגים ועוד. כמו כן יחולקו פרסים עירוניים – פרס רוזנבלום לאמנויות הבמה ופרס הרב קוק לספרות תורנית מקורית ולספרות מחקר וספרי עזר תורניים לשנת 2020.

דוגמא נוספת ליוזמה שיש בה רווח ציבורי ואמנותי לצד תמיכה באמנים ואמנויות שנפגעו במשבר היא היוזמה של חמישה ציורי קיר גדולים בנווה שאנן. הצענו ליוצרות וליוצרים להגיש הצעות לביצוע יצירות במימון עירוני מלא, במטרה לשפר את החזות והמראה הכללי של המרחב הציבורי בשכונה.

שינוי נוסף במרחב הציבורי הוא פתיחת גן ההסתדרות ברחוב ארלוזורוב. בחלוף 67 שנים של גדר חוצצת, אני שמח שזכינו להסיר אותה ולחנוך ריאה ירוקה חדשה בלב העיר. כחלק מהתפיסה הכוללת של פתיחת מרחבים ציבוריים, שיפור המעברים ויצירת המשכיות – הגן שופץ, הוא פתוח לכל והוא גן נפלא. לכו לבקר, אני כבר ביקרתי.

מרחב נוסף שחזר לציבור הוא מרחב תחנת אלנבי. כמובטח, נת"ע סיימה את העבודות העיליות ורחוב יהודה הלוי נפתח לתנועה בתצורתו החדשה. בעתיד הנראה לעין יוחזרו גם השטחים באזור צומת מעריב ובשאול המלך. זה המקום להזכיר את פארק "המסילה" שנחנך בחודש שעבר, שמהווה חלק מרשת הצירים הירוקים המבוססת על תכנית המְתָאָר ההיסטורית של סר ג'ס. אנחנו קרובים להשלמת אחד הצירים המשמעותיים ביותר אשר חותך את העיר ממזרח מערבה, לאחר שאתמול התחלנו בחלק המורכב ביותר בציר רחוב בוגרשוב, כדי לבצע שם עבודות הכוללות הרחבת המדרכות, העדפה לתחבורה ציבורית וסלילה של שביל אופניים. הביצוע צפוי להימשך שלושה חודשים שבמהלכם הרחוב יהיה פתוח באופן חלקי.

לא רק בבוגרשוב ייסלל שביל אופניים. אנחנו פועלים לקידום החזון העירוני לרישות העיר בשבילי אופניים, לטובת מעבר של תושבים לשימוש באופניים ככלי התניידות מרכזי והמטרה היא הכפלת אורך שבילי האופניים ומספר המשתמשים בכלים אישיים תוך 5 שנים. נפתח זה עתה שביל אופניים חדש בכיכר אתרים, וכן הסתיימו עבודות הסלילה בהדר יוסף, בהיינריך היינה, בבן יהודה, גשר מוזס, מגדל שרשן, יורדי הסירה, גרוסמן ובשכונת המשתלה.

לצד הרחבת רשת השבילים, מוטמעים פתרונות שתומכים במערך הרכיבה בעיר, כמו מתקני חניית אופניים בשטחים ציבוריים ובחצרות פרטיות ללא עלות; מסילות מתכת להולכת אופניים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 15 -

ביותר מ-20 גרמי מדרגות שנבחרו באמצעות שיתוף ציבור ועוד. יתרה מכך, תכנית "עיר אופניים" נמצאת כרגע בהליך שיתוף ציבור מיוחד הכולל מפה אינטראקטיבית להעברת הערות על רשת השבילים המוצעת. הציבור מוזמן להגיב על גבי המפה ולהשפיע על השבילים החדשים המתוכננים להיסלל בחמש השנים הבאות. עד כה התקבלו יותר מ-650 התייחסויות. אז אתם מוזמנים להיכנס, להתרשם מהתגובות, ועד ה-1.12 גם להוסיף הערות משלכם. אנא, הזדרזו, אין עוד הרבה זמן.

נתיב תחבורה ציבורית חדש נסלל ברחוב יגאל אלון. הנתיב יקצר משמעותית את זמן הנסיעה לנוסעי התחבורה הציבורית וישפר את אמינות זמני ההגעה. מדובר במהלך חשוב שכן זהו ציר מרכזי המשרת את אחד מאזורי התעסוקה הגדולים בישראל. לאורך הנתיב הוצבו כמובן מצלמות אכיפה לשמירה על החוק.

לצד חזון צמצום השימוש ברכב הפרטי, אנחנו מכירים גם באתגרי תקופת הביניים. לכן יצאנו בהסדר חדש שמטרתו להקל על התושבות והתושבים במציאת חנייה בלילות ובסופי השבוע בסמיכות למקום מגוריהם. במסגרת ההסדר, בעלי תו חנייה בתוקף יוכלו לרכוש מנוי חודשי לשעות אחה"צ, הלילה וסופי השבוע, במחיר מוזל, באחד מ-29 החניונים הפרטיים המשתתפים. בסה"כ יוצעו במסגרת ההסדר הזה כ-4,750 מקומות חניה ברחבי העיר כולה.

בנוסף, פתחנו גם חניונים של כמה ממוסדות החינוך ברחבי העיר לחנייה של תושבות ותושבים ללא תשלום בשעות הערב ובסופי שבוע. עד כה נפתחו 13 חניונים והיד עוד נטויה.

תושבי אזור 1 ייהנו באופן זמני, זמני מהקלת חנייה נוספת: חניה חניס בלילה בחניון התרבות – (הבימה) במתכונת "חניון קרוב לבית". מתוך רצון להקל על התושבים בצל משבר הקורונה, ועד לחזרתם לפעילות של תיאטרון הבימה והיכל התרבות – תתאפשר לתושבי האיזור חנייה ללא תשלום כבר מהשעה 19:00 בערב.

לסיום - אנחנו מציינים את חודש הדמוקרטיה בחינוך ובקהילה. במדינת ישראל של היום-כמה זה חשוב!! מערכת החינוך שמה דגש מיוחד על לימודי הדמוקרטיה במהלך חודש נובמבר, וביתר שאת סביב יום השנה לרצח רבין. השנה במסגרת ציון 25 שנה לרצח, נפגשו תלמידי בתי הספר עם נציגי "דור הנרות" באנדרטת רבין, ולאפלי תלמידות ותלמידי שכבות י"א-י"ב הוקרן הסרט החשוב כל כך "ימים נוראים". דרך אגב, אם מישהו לא ראה אותו- שיכנס ליוטיוב, אני מניח שזה נמצא שם, הסרט "ימים נוראים" שמתאר את הימים שלפני הרצח-עד אותו רגע שבו לחץ המנוול הזה על ההדק.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 16 -

כנראה שלימודי הדמוקרטיה מחלחלים, כי בשבוע שעבר יזמה מועצת התלמידים הפגנה בהשתתפות בני נוער והורים, בדרישה להחזיר את הלימודים. אנחנו - כפי שתיארתי בפתח דברי – אנחנו לא מחכים עוד ומחזירים את הנוער לבתי הספר.

עוד במסגרת חודש הדמוקרטיה, יקיים מינהל קהילה זו הפעם השלישית, את אירועי "מעירים את העיר", כאילו שצריך להעיר אותה. האירועים ייערכו השנה באופן מותאם לתקופה ויכללו הרצאות מקוונות בנושאים כמו דמוקרטיה ועירוניות, עיתונות חופשית ועוד.

בתחילת דצמבר נציין את היום הבין-לאומי לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, מאוד מאוד חשוב, ביום עמוס פעילויות ואירועים. האמת היא שהיום הזה הוא לא כל כך חשוב כמו שהשוויון של אנשים עם מוגבלויות הוא הדבר החשוב.

ובנוסף השקנו תכנית למיגור גזענות והדרה חברתית. גם כאן, תכניות זה לא העיקר, צריך למגר את התופעה. וכל זה במטרה לקדם שוויון ולהפחית תופעות של גזענות, אפליה והדרה - הן בקרב עובדי העירייה והן בקרב התושבים.

ואני מודה לכם על ההקשבה, ותסלחו לי שהייתי קצת ארוך, אבל בתקופה העמוסה הזאת והמסובכת הזאת לא יכולתי שלא למנות את כל אותה פעילות, אחרי כל מיני דיבורים על העיר תל-אביב יפו. העיר תל-אביב יפו נשארה עיר ללא הפסקה, היא פועלת ומפעילה, היא חיה ונושמת, אולי בדרך אחרת, אבל היא ממש ממש לא בהפסקה.

תודה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

270. פרוטוקול ועדת נכסים מספר 13/20 :

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת נכסים מס' 13/20.

מישהו מתנגד? מישהו נמנע? עבר פה אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 17 -

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מספר 13/20 – מאושר.
המועצה החליטה פה אחד, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 13/20 מתאריך 10/11/2020.

(נספח א')

271. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 11/20:

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 11/20 :
מישהו מתנגד?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יש לי הערה.

מר שפירא- היו"ר:

כן אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בגלל שאשתי כנראה הייתה מעורבת או מעורבת עד היום,

מר שפירא- היו"ר:

אז אדוני לא ישתתף בהצבעה הזאת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני לא משתתף בהצבעה.

מר שפירא- היו"ר:

.OK

אז פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין מס' 11/20, מישהו מתנגד? מישהו נמנע? כן אמיר?

מר בדראן:

אני נמנע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 18 -

מר שפירא- היו"ר:

אתה נמנע.

אז 1 נמנע, 1 לא משתתף, 28 אז נשארנו עם 26. 26 בעד.

**החלטה: פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 11/20 – מ א ו ש ר.
המועצה החליטה ברוב של 26 קול לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11/2020
מתאריך 03/11/2020.**

(נספח ב')

272. אשרור החלטות המועצה שהתקיימו בהיוועדות חזותית ("זום"):

מר שפירא- היו"ר:

אשרור החלטות המועצה שהתקיימו בזום, בהיוועדות חזותית.

מישהו מתנגד?

נמנע- 3.

אז אנחנו?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

25 בעד. אתה בעד? כן?

מר שפירא- היו"ר:

כן. כל השאר בעד.

**החלטה: אשרור החלטות המועצה שהתקיימו בהיוועדות חזותית ("זום")- מ א ו ש ר.
המועצה החליטה, למעלה מן הצורך, לאשרר את החלטות המועצה במסגרתן אושרו חוק עזר
לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון)הוראת שעה) התש"ף-2020 וחוק עזר לתל אביב-
יפו (קביעת הוראות בדבר תשלומים מכח חוק עזר)(הוראת שעה), וכן לאשרר את כל החלטות
שהתקבלו במסגרת ישיבות המועצה, שהתקיימו בהיוועדות חזותית (VC) באמצעות אפליקציית
ZOOM, בחודשים מרץ-יולי.**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 19 -

דברי הסבר

עם פרוץ משבר הקורונה במדינה בחודש מרץ 2020 ניכר שינוי קיצוני בדפוסי הפעילות של החיים האישיים, האזרחיים וגם השלטוניים. ביטוי מרכזי לשינוי זה היה המעבר מפעילות המתרחשת במרחב הפיסי לפעילות שכל כולה במרחב הווירטואלי.

עיריית תל אביב-יפו פעלה בנחישות על מנת לוודא, כי מגבלות הקורונה לא יפגעו בתפקוד העירייה ומוסדותיה, ויובטח המשך תפקודה החיוני והשוטף של מועצת העירייה על מנת להבטיח את פעילותה הקריטית של העירייה בתקופה זו של משבר ארצי.

בהתאם, כבר עם חודש מרץ, ועל אף הבלבול הרב ששרר בארץ, התאימה עצמה העירייה למציאות המשתנה, ועל דעת השירות המשפטי, החלה לקיים את ישיבות מועצת העירייה באופן מקוון ובהסכמה פה אחד של כל משתתפיה. צעד זה הוכיח את עצמו, ולאורך כל ה"גל הראשון" של הקורונה, התנהלו ישיבות המועצה כהלכתן. לא זו אף זו, שהמעבר לישיבות מועצה באמצעות היוועדות חזותית אף הבטיח, כי חברי וחברות מועצה אשר מצויים, הם או משפחתם, בקבוצת סיכון, לא יודרו מישיבות המועצה עקב גילם או מצבם הרפואי.

לצערנו, בעת האחרונה, במסגרת הליך התקנתו של חוק עזר לטובת עסקים שנפגעו כתוצאה מן הקורונה, הודיע משרד הפנים, כי אין לו התנגדות לפרסום חוק העזר "בכפוף לאישורו בישיבת מועצה שתתקיים שלא בדרך היוועדות חזותית".

העירייה סבורה, כי לא רק שלא נפל כל פגם בקיום ישיבות המועצה באמצעות הזום, אלא שאפשרות זו מגשימה את עקרונות הדמוקרטיה המוניציפלית תחת אילוצי הקורונה המשתנים. עם זאת, במטרה לוודא כי לא יעוכב אישורם של חוקי עזר שנועדו להיטיב עם בעלי עסקים שנפגעו מן הקורונה, החליטה העירייה שהפתרון המעשי והיעיל ביותר יהיה לאשרר את חוקי העזר, כבקשת משרד הפנים.

בהזדמנות זו מוצע, למען הזהירות בלבד ועל אף שמבחינה משפטית אין בכך צורך של ממש, לאשרר את כלל ההחלטות שקיבלה המועצה במסגרת ישיבות שהתקיימו באופן מקוון, וזאת כדי להבהיר מעבר לכל ספק, כי מועצת העירייה עומדת מאחורי ההחלטות שהתקבלו בהיוועדות חזותית והן שרירות וקיימות.

273. פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/20 :

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים.

לפני שאני אתן לשולה ומוריה אני רוצה להקריא:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 20 -

בפרוטוקול ועדת כספים מס' 20/28, בסעיף 576 בפרוטוקול ועדת כספים העוסק בעניין פינוי מתחם דעת משה מרח' בן אביגדור 5 נשמט מקור המימון לתשלום העירייה עבור החזר ההשקעות שבוצעו על ידי דעת משה במבנה וכן בגין פינוי וביטול הסכם מוקדם. מקור המימון לתשלום הנ"ל הינו מקרנות מקרקעין. בנוסף, בסעיף 575 העוסק בהעברת ניהול והשכרת מתחם התחנה לחברת האתרים, לחברת "אתרים" מוצע לתקן את תקופת הניהול וכן מתן הרשות לחברת "אתרים" עד ליום ה-1 לאוגוסט 2025 במקום ה-1 לאוגוסט 20. ועכשיו אנחנו נתחיל משולה, סעיף 582, נכון?

גב' קשת:

כן.
טוב,

מר שפירא-היו"ר:

יאללה, אני אתך.

גב' קשת:

כן, כבוד ראש העירייה, אדוני יו"ר המועצה, חברותי וחברי המועצה. הנושא הזה למעשה, של פרויקט הדיור במתחם ככר העלייה, הגיע לדיון בוועדת הכספים ובמועצת העירייה פעמיים בשנה האחרונה וכבר התייחסתי אליו בישיבת המועצה מחודש יוני. נושא זה נולד מתוך הרצון של הנהלת העירייה לחזק את ציבור המורות והמורים בעיר ולהשאירם בעיר, או להביא מורות ומורים לעיר, דבר שהוא חיובי ונכון. והנהלת העירייה בחרה להקצות פרויקט דיור בר השגה שמכוון לקהילת המורות והמורים, כמו שכולנו מבינות. אממה? הנהלת העירייה בחרה למקם את הפרויקט איפה? בשכונת נווה שאנן, בככר העלייה. מדובר, כמו שכולנו יודעות, בשכונת נווה שאנן, שיש בה גינטריפיקציה מואצת. אגב, תעברו משם במקרה תוכלו לראות משהו מאוד מאוד מקומם. זה באמת אחד, אם אני רוצה לצלם גינטריפיקציה אז אני צריכה לצלם פשוט את הגדרות ואת השלטים. יש שם כבר שטח של. זאת אומרת, קודם כל הורידו את הספסלים מהמדרכות עצמן, זאת אומרת, אי אפשר לשבת, כאילו זה, ויש ספסלים בתוך המתחם הזה, אבל גדרות שחוסמים את הכניסה למתחם, ויש שם שלט: מחכים לדיירים החדשים. מחכים לדיירים החדשים. זאת אומרת, זה ממש מקומם מאוד לקחת שטח ציבורי, להפקיע אותו מהציבור- בשביל הדיירים החדשים. אני לא מדברת על המורות והמורים, כן, אלא בכלל על כל, כל הפרויקט הזה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 21 -

וכמובן, הנושא הזה של דיור. בכלל כל הפרויקט הזה הוא לצערי, במקום שהעירייה תיקח את זה כפרויקט שיינתן מענה מול הגינטריפיקציה, זה לא קורה. ובעצם מתברר היום, אני התנגדתי בזמנו כי באתי ואמרת-תשמעו, מורות ומורים זה יפה מאוד, אבל ספציפית בקונטקסט הזה של המרחב הזה של דרום תל-אביב ונווה שאנן צריך לדאוג לדיור בר השגה, שקודם כל מתעדף את הבנות והבנים הממשיכים של האוכלוסיות המוחלשות הוותיקות-הילידות, שיוכלו להישאר במקום. מתברר שבסופו של דבר כנראה לא נרשמו, לא הייתה הרשמה מספיק, והעירייה מציגה בפנינו הצעה להרחיב את ההגרלה כדי לכלול גם תושבות ותושבי העיר שאינם מורות ומורים. על פניו הצעה חיובית והגיונית, אך הקריטריונים שמציגה העירייה להגרלה הם בעייתיים ביותר. ואני כבר מכירה את הקריטריונים האלה, ואני אפילו הגדלתי לעשות ופניתי לענבל מוועדת הכספים, והיא באמת דאגה לכך שאני אקבל את הקריטריונים, שאלי לוי ישלח לי את הקריטריונים, והוא שלח לי. אז קודם כל תנאי מס' 6 להגרלה הוא תנאי גילני פר אקסלנס ולא מקובל, שאנחנו כבר מכירות אותו והייתה עליו ביקורת מאוד מאוד רחבה. מה אומר התנאי השישי, קריטריון הגיל? גילו של אחד הבגרים לפחות במשק הבית במועד הקובע, 30.6.2020, לא יעלה על גיל 45 שנים, כולל, ולגבי מועמד שהינו יחיד, לא יעלה גילו על 27 שנים. זאת אומרת, מה העניין כאילו? עיר ללא הפסקה עבור אוכלוסיות צעירות, כאילו בלבד? בתוך שכונה שדווקא יש בה הרבה קשישות וקשישים שחוששים מהיום שהם ייבעטו החוצה?! מדובר בעצם באפליה גילנית פר אקסלנס, תמוהה, שכתוצאה מטבע שכונת נווה שאנן בה נמצא הפרויקט והאוכלוסיות המתגוררות בה, גם תאיץ תהליכי גינטריפיקציה ודחיקת אוכלוסיות וותיקות בשכונה, זאת במקום לחזק את המרקם הקהילתי והחברתי שהשכונה ודיור בר השגה אמור להשיג. דבר, תנאי נוסף, שזה בכלל, אני שמחה שאתם יושבות ויושבים, תנאי מס' 5- מיצוי כושר ההשתכרות. וזה מה שהוא אומר: מקבלי קצבאות הבטחת הכנסה לא יהיו רשאים להשתתף בהגרלה. המועמד אינו מקבל ואינו זכאי לקבל קצבאות הבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי ב-3 השנים האחרונות מהמועד הקובע, בסוגריים 30.6.2020. אז אני באמת שואלת- כאילו מה? מה העניין כאילו. מה מציעה העיר הזאת לאוכלוסיות המוחלשות כלכלית. האם בעצם ההתנהלות, וכולל הקריטריונים האלה, זה מעיד על כאילו, כאילו להראות ולסמן את הדרך לאוכלוסיות המוחלשות החוצה מהעיר הזאת. אז אני שואלת, מדוע למנוע זכאות לדיור בר השגה ממקבלי קצבת ומקבלות קצבת הבטחת הכנסה?

מר שפירא- היו"ר:

שולה.

גב' קשת:

.OK

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 22 -

מר שפירא- היו"ר:

הבנו, כן.

גב' קשת:

הבנו, אני מציעה, מה שאני רוצה להציע זה לבחון את הקריטריונים שוב, הכלליים האלה, לפני ש, ולהעביר את זה לדיון חוזר, לשנות את הקריטריונים, למחוק את שני אלה.

מר שפירא- היו"ר:

ולחסיר את הסעיף מסדר היום? ולהסיר את הסעיף? זה מה שאת רוצה? להסיר את זה?

גב' קשת:

כן, להסיר את זה,

מר שפירא- היו"ר:

OK, תודה רבה.

גב' קשת:

ולהחזיר את זה אחרי שהקריטריונים יתוקנו.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, חרגנו מהזמן ביחד.

גב' קשת:

לטובת גם האוכלוסיות המוחלשות.

תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

אדוני ראש העיר.

קריאה:

שיענה גם למוריה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 23 -

מר שפירא- היו"ר:

לא, מוריה זה סעיף אחר.
לא, היא בסעיף אחר מוריה. מוריה ושולה ואני כבר מתואמים, במובן החיובי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שולה יקירתי.
יש גבול למה שהציבור הזה יכול לסבול.

מר שפירא- היו"ר:

מסכה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אי אפשר לעלות וסתם לדבר.
בפרויקט הנדון לא יהיו גדרות. הגדרות הן גדרות של פרויקט,

גב' קשת:

תוריד כבר את הגדרות האלה.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, לא להפריע בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני שתקתי, אני שתקתי כשאת דיברת, את תעשי את אותו דבר כנראה כשאני אדבר.
הגדרות שקיימות היום הן גדרות של אתר בנייה שלא הסתיימו בו העבודות. ברגע שיסתיימו העבודות כל הגדרות תיעלמנה והמרחב הציבורי הזה יהיה מרחב ציבורי של העיר תל-אביב יפו, לכל דכפין ייטה וישתמש.
אז אי אפשר לבוא לכאן, ומי שהיה מעיין בנתונים ובתכניות וכן הלאה, או לפחות שואל, לא היה כאן בא ומלהג. אי אפשר לבוא וללהג על דברים שאין בהם שום דבר.
הדבר השני: הקריטריונים של דיור בר השגה הם קריטריונים שנדונו במסגרת הזאת כבר בעבר. הם נדונו, ועל סמך הדבר הזה מתקיים דיור בר השגה בכל העיר תל-אביב יפו עכשיו. ויש להם היגיון שאני יכול לעמוד ולהסביר לכל סעיף וסעיף. אבל צריך לזכור דבר אחד: יש בעיר תל-אביב יפו הרבה יותר דירות של דיור ציבורי, שמאפשרות, על פי קריטריונים, לגור בדיור ציבורי לאוכלוסיות מוחלשות. הסיפור שנקרא דיור בר השגה הוא מעצם הקמתו נוגע לסוג של

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 24 -

אוכלוסייה שהיא הרובד שנקרא- מורה, שוטר ואחות, שבגלל העובדה שהעיר תל-אביב יפו הולכת ויקרה, גם הם מתקשים לגור בעיר, ואנחנו רוצים בכל זאת שיהיו כאן, ואת הדבר הזה אנחנו מאפשרים להם.

ולכן, לא אכנס לכל הסיבות- 27, 45, גיל, עניינים, סיפורים, אבל הדברים נבחנו בקפידה, ולא כדי לדחוק אוכלוסיות מחוץ לעיר.

והדבר שהכי כואב מכל הסיפור, שכונת נווה שאנן, שכונה שבה נמצא האזור של שוק עלייה, מה היית מצפה שיבנו שם? איזה סוג בניינים היית רוצה שיבנו שם, יותר או פחות מהמבנים האלה של דירות שהממוצע שלהן הוא להערכתני, משהו בסדר גודל של 70 מ"ר. מה יש בהם שיוצר גינטריפיקציה? איזה מן אמירות סתם- כי מישהו אמר אותן, להשתמש במילה גינטריפיקציה במקום שפשוט מקומם לשמוע את זה. לקחת אזור, שדרך אגב זה אזור שמשתקם עכשיו, ובונים עוד הרבה בתים, ולשמחתי זה קורה, אנשים רוצים לגור בתל-אביב יפו.

אבל העירייה לוקחת ועושה פרויקט שלה, עם הרכוש שלה, ומתוך 154 יחידות דיור- 70 הן בדיור בר השגה, כשהעירייה מסבסדת מגורים של אנשים שהם לא עשירים, ואולי היו יוצאים מהעיר בגלל מחירים, כדי לאפשר להם- עם ילדיהם לחיות ולהיות פה בעיר. איזה גינטריפיקציה את עולה בדעתך?! זה בדיוק ההפך. כדאי ללמוד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.
מוריה שלומות, בבקשה, סעיף 585.

גב' שלומות:

ערב טוב לכולם, ערב טוב לראש העירייה, ערב טוב ליו"ר המועצה, ולחברי וחברותי.
רק מילה בהמשך הזה. להישען על קריטריונים שנבחנו בעבר,

מר שפירא- היו"ר:

לא זה לא הולך ככה.

גב' שלומות:

רגע, שנייה, שנייה, אני רוצה, אני לא יכולה להישאר אדישה לזה.

מר שפירא- היו"ר:

כן, אבל את לא יכולה לגלוש לסעיף אחר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 25 -

גב' שלומות:

שנייה.

להישען על קריטריונים שנבחנו בעבר זה אחלה, אבל יחד עם זה הדמוקרטיה מבקשת לבחון את הדברים כל פעם מחדש, ואם יש הצעה צריך לבחון אותה. אני אבל באתי לדבר על סעיף שהוא דווקא,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו בוחנים את עצמנו כל הזמן.

גב' שלומות:

מה?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו בוחנים את עצמנו כל הזמן.

גב' שלומות:

בסדר. אבל גם מבחוץ צריך להיבחן, לא רק הבחינה הפנימית, וזה התפקיד שלנו כנבחרות ונבחר הציבור.

אני דווקא רוצה לשוחח ולדבר על סעיף שהוא מאוד מבורך, 585, סעיף שגם הוא עוסק בדיוור בר השגה, ומדבר על נתינת הנחות לדיירים בדיוור בר השגה של העירייה, אותם דיירים שבעצם פרנסתם נפגעה עקב משבר הקורונה.

אז ראשית אני שוב אומרת, זה סעיף מבורך, ואם אני מציעה פה מקצה שיפורים- אני מקווה שזה לא ייחשב לי כחמדנות יתר, אבל אני חושבת שיש מקום לקחת את הסעיף, אני תכף ארחיב, לשנות אותו ולהגיש אותו למועצה פעם נוספת.

אז רק לידע כללי: באמת מתוך הנתונים שקיבלנו היום מאלי לוי, יש 155 יחידות דיור שהן שייכות לעירייה זאת אומרת שדמי השכירות משולמים ישירות לעירייה. 155, מתוכן לפי מיטב ידיעתי 105 מאוכלסות או שהן בצפי אכלוס, אבל יש גם דיור בר השגה בידיים פרטיות- שמדובר על 93 דירות. זה הרבה, זה נתח רציני. אני שואלת לעתיד לבוא- האם אפשר באיזושהי דרך לכלול גם את הדירות האלה בתוך סל ההנחה, על ידי סבסוד. אבל זה לא לסעיף הקיים.

לסעיף הקיים- הדבר המרכזי בו זה שעל מגיש הבקשה להיות, בזמן הגשת הבקשה, בחל"ת או באבטלה, ואני רוצה להציע שהסעיף הזה הוא בעייתי, ושנחנו נאפשר גם למי שכבר מצא עבודה אבל הוא בקשיים כלכליים-להגיש בקשה. הנחות רטרואקטיביות מהסוג הזה זה דבר שהוא נהוג, מקובל בכל רשויות המדינה ובעולם, וגם במקרה הזה הייתי מציעה לאפשר את זה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 26 -

בנוסף, בסעיף נכתב שההנחה תינתן לתקופה של עד 6 חודשים או עד לחזרה לעבודה, לתקופה הקצרה מבין השניים. אני רוצה, אנחנו מדברים על משבר כלכלי ארוך, 6 חודשים הוא זמן קצר מידי, אני רוצה שגם התקופה הזאת תיבחן מחדש. והדבר האחרון זה הרכב הוועדה שידון באותן בקשות להנחות, הוא שוב הרכב מאוד פנימי. יש פה את מנהלת מינהל השירותים החברתיים, נציג לשכת ראש העירייה, נציג הייעוץ המשפטי, נציג אגף נכסי העירייה, תא תא תם. כולם ראויים, אבל ראוי שבועדה מסוג הזה ישב גם נציג ציבור, למשל נציג ארגון העוסק בזכויות של דיור, ומישהו שבאמת בשטח. זה לא, לא פגעתי בכבודו של אף אחד כשאני מציעה להוסיף מישהו. זה הכל בינתיים.

מר שפירא- היו"ר:

אז מה את מבקשת מוריה? להסיר את זה ?

גב' שלומות:

אני מבקשת לנסח מחדש יחד עם,

מר שפירא- היו"ר:

ולהסיר את זה כרגע מסדר היום.

גב' שלומות:

ולהביא את זה.

מר שפירא- היו"ר:

ברור.

אדוני ראש העיר בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מוריה.

גב' שלומות:

כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 27 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את צודקת. את צודקת. את צודקת מפני שאת עוסקת בנושא שבו כולם צודקים. צודק מי שאומר שלא צריך לתת הנחה על הנחה, היות וזה דיור בר השגה. צודק מי שאומר שצריך לתת הנחה גדולה על הדיור של העירייה. צודקים כולם. השאלה אם זה צודק לתת הנחה גדולה לאנשים שכבר ממילא קיבלו הנחה, מול חבריהם בעיר הגדולה- שפגועים לא פחות ולא מקבלים הנחה מאף אחד.

צדק הוא דבר נורא יחסי, ואף פעם לא אוכל להגיד למישהו שהוא לא צודק. זה קל מאוד לבוא ולהגיד- אני חושבת שצריך לתת יותר הנחה. על חשבון מה? האם אחרים לא נפגעו?

לכן, ההצעה הזאת מנסה לעשות צדק במונח הזה שהיא אומרת-אנשים מקבלים הנחה מעיריית תל-אביב, עכשיו יש קורונה, בואו נראה איך לאלה שנפגעו במיוחד נוכל לעזור: האם זה מספיק? האם זה לא מספיק? אף אחד לא יודע איפה הגבול, כל אחד יודע לנמק 1,001 סיפורים, סיפורים סביב הנושא הזה.

אנשי ציבור? הנה אנשי ציבור. פה לא יושבים אנשי ציבור? מה? יש פה מישהו שלא יכול לשקול כמו איזה מישהו שנמצא איפה שהוא? מה זה הצורך הזה?

גב' שלומות:

אני לא אמרתי אנשי ציבור, אנשים שמייצגים את הציבור,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו מייצגים את הציבור.

גב' קשת

תחת משמעת קואליציונית.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו מייצגים את הציבור, אנחנו מייצגים את הציבור. נכון, אנחנו מייצגים את הציבור ואנחנו מאזנים סביב האינטרסים הקואליציוניים-להגיע לפשרות שמאפשרות לנהל כמו שצריך, תוך מענה מאוזן בין כל האינטרסים בעיר. זה בדיוק הסיפור, כך זה עובד.

אני לא אומר שאני צודק, אני לא אומר שמה צודק, אני לא אומר שדוד צודק, זה האיזון בין הרצונות והיכולות שלנו לעשות.

לא שמעתי בדברים שלך משהו שגורם לי לחשוב שמהו לא צודק בהצעה שלנו.

אי לכך אנחנו נבקש להעביר את זה כמו שזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 28 -

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.
אנחנו עכשיו נצביע על ההסתייגויות.
אנחנו נתחיל עם ההסתייגות של שולה קשת, סעיף 582.
כל מי שבעד ההסתייגות של שולה יצביע בעד, כל מי שנגד- יצביע נגד.
בעד כרגע? 3 בעד. 4.
מישהו נמנע? אז אחד נמנע.
סה"כ אנחנו 26.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי בעד?

מר שפירא- היו"ר:

לא, 22.
אז 3 בעד, 1 נמנע, 22 נגד.
ה צ ב ע ה
נגד- 22 חברי מועצה
בעד- 3 חברי מועצה
נמנע- 1 חבר מועצה.
ההסתייגות לא התקבלה.
אנחנו עוברים להצבעה לסעיף 585 של גב' מוריה שלומות.
מי שבעד ההסתייגות מצביע בעד.
גל אתה?
מהתחלה הייתה אי הבנה. מי שבעד ההסתייגות של מוריה שיצביע בעד.

מר לייבה –מנכ"ל העירייה:

3 בעד.

מר שפירא- היו"ר:

מישהו נמנע? לא.

כל היתר בעד?

אז 3,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 29 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

23.

מר שפירא- היו"ר:

נגד, 3 בעד, גם ההסתייגות הזאת ירדה מסדר היום.

נגד – 23 חברי מועצה

בעד – 3 חברי מועצה

החלטה: ההסתייגות לסעיף 582 וההסתייגות לסעיף 585 - לא התקבלו.

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו להצבעה על פרוטוקול ועדת כספים 28/20.
כל מי שנגד,

קריאה:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

אז אני מבקש, אל תפריעו לי.
כל מי שנגד? אין אף אחד?
אתם לא אתנו.
ועדת כספים- נגד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נגד, מי ועדת כספים נגד? 3.

מר שפירא- היו"ר:

3

מישהו נמנע?

כל היתר בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 30 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בעד, בעד, מי בעד?

מר שפירא- היו"ר:

כל היתר. 23.

בעד – 23 חברי מועצה

נגד – 3 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/20 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 28/20 מתאריך 9/11/2020. בסעיף מס' 576 בפרוטוקול ועדת כספים העוסק בעניין פינוי מתחם דעת משה מרח' בן אביגדור 5, נשמט מקור המימון לתשלום העירייה עבור החזר השקעות שבוצעו ע"י דעת משה במבנה וכן בגין פינוי וביטול הסכם מוקדם.

מקור המימון לתשלום הנ"ל הינו מקרנות מקרקעין.

בסעיף מס' 575 העוסק בהעברת ניהול והשכרת מתחם התחנה לחברת אתרים, מאשרים את תיקון תקופת הניהול וכן מתן רשות לחברת אתרים עד ליום 1/8/2025 (במקום עד ליום 1/8/2022).

274. מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו. איפה אמיר? כאן. אז בוא תתפוס את מקומך.

אנחנו עוברים למינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4- נמל התעופה בן גוריון. סליחה?

גב' אריאלי:

לא דנו בזה במועצה הקודמת?

מר שפירא- היו"ר:

סליחה? לא, זה ירד מסדר היום, ועכשיו זה חזר. רגע שנייה, אמיר דקה, יאללה, שלך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 31 -

מר בדראן:

אדוני היו"ר, אדוני ראש העירייה, חברי וחברותי חברי המועצה. אני וסיעת "אנחנו העיר: מתנגדים להצעה של הנהלת העירייה למנות את ארנון גלעדי לנציג מטעם עיריית תל-אביב יפו לוועדה הציבורית למעקב ופיקוח על ביצוע ההוראות הסביבתיות של תכנית שנקראת תמ"א 2/4, שהיא בעצם תכנית המתאר של נתבי"ג. אנחנו מתנגדים למינוי הזה משתי סיבות: הסיבה המוסרית-היא הסיבה העקרונית, וסיבה של ניקיון כפיים ומינהל תקין, ואני אפרט. לגבי הסיבה הראשונה-היא פשוטה ומוכרת. ארנון גלעדי, אני מחפש אותו, אני לא מוצא אותו. הוא לא כאן? הוא היה והלך?

מר שפירא- היו"ר:

אמיר, אתה על הזמן שלך.

מר בדראן:

לא, זה בסדר, זה חשוב לי לדעת. אדם שמציג את המועמדות שלו וגם אפילו לא יושב פה ולא מכבד אותנו בעצם זה שהוא נמצא כאן. טוב, אז כנראה שזו האישיות. אני אמשיך. כמו שאמרתי, הסיבה העקרונית היא פשוטה ומוכרת, ארנון גלעדי הוא נציג הליכוד במועצה. הוא נבחר על בסיס קמפיין של הסטה גזענית, של קמפיין שיסוי אוכלוסיות שונות בעיר אחת נגד השנייה. ופה אני רוצה להגיד שאני שמעתי בקשב רב את דבריו של ראש העיר, ובאמת אני התחברתי לכל מילה כאשר הוא דיבר על מיגור תופעת הגזענות, גם כאשר הוא דיבר על ההפליה ועל ההדרה, ואני חושב שזה הזמן שמילים כאלה יקבלו משנה תוקף. למי שאולי שכח אני אזכיר. בזמן מערכת הבחירות פרסם גלעדי את המילים הבאות: הימין של תל-אביב יפו בתנופה, אנחנו ננצח, השמאל בפאניקה. ליכוד אחד שישמור על כך שתל-אביב תישאר העיר העברית, ולא עיר מסתננים בדרום ולא מובלעת פלסטינית ביפו. מילים אלו לוו בפוסטרים בהם כתוב: העיר העברית או התנועה האיסלמית ביפו, ובהם תמונה של צעיר ערבי רעול פנים. פוסטרים בהם כתוב- העיר העברית או עיר מסתננים, ובהם תמונה מאיימת של קהל חסר פנים של מבקשי מקלט. קמפיין זה הוא המשך של שורה של אמירות של גלעדי- שמבטאות יחס גזעני לאוכלוסייה הערבית ביפו, אבל לא רק, ולקהילות נוספות בעיר. זה גם חלק מהקו הארצי של המפלגה שלו-שמשתמשת בהסטה ובגזענות כקלף אלקטוראלי, ומי כמוך יודע את זה אדוני ראש העיר, בטח בימים הקרובים כאשר אתה מתכוון להציג את מועמדותך לבחירות בכנסת ובממשלה. חברים, אני טוען שאנחנו כמועצה צריכים לדחות מועמדות כזו מכל וכל. אנחנו מתנגדים לכך שגלעדי יכהן בכל תפקיד בעל משמעות ציבורית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 32 -

והסיבה השנייה כמו שאמרת- סיבה של ניקיון כפיים ומינהל תקין. ואומר לכם כבן אדם, לא כעו"ד, ראשית כבן אדם, אני דבק באימרה כי אדם הינו זכאי עד אשר תוכח אשמתו. יחד עם זאת, ההיגיון, הפרקטיקה המעשית, מביאה אדם שכבר מאייש עמדה ציבורית להשעיה. מי שכבר מאייש עמדה ציבורית- מביאה אותו להשעיה, לכל הפחות להוציא אותו לחל"ת.

קריאה:

זה לא המקרה.

מר בדראן:

רק רגע, אתה תכף תשמע, בוודאי שזה לא המקרה. אני אומר, על אחת כמה וכמה, קל וחומר בן בנו של קל וחומר. או שלפחות היה מתפטר מעצמו. וכאן, הוא עדיין לא מכהן בתפקיד, נכון, אבל אנחנו מציגים את מועמדותו עוד כשאנחנו יודעים באיזה אישיות מדובר ועל מה מדובר. ולכן, נגד ארנון גלעדי, אני אזכיר, תלויים ועומדים חשדות חמורים למרמה והפרת אמונים, חשדות שלפיהם לקח שוחד במסגרת תפקידו הציבוריים, ובפרט בעירייה. אני מתייחס כידוע לתיק 1803- תיק שחיתות הנדל"ן בראשון לציון, וגם פה- בתל-אביב יפו, תיק בו חשודים בנוסף לארנון גלעדי גם ח"כ דוד ביטן, מנכ"ל "דניה סיבוס" ועוד.

מר שפירא- היו"ר:

אמיר, אתה מתקרב לסיום?

מר בדראן:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

מר בדראן:

בהודעה הרשמית על סיום החקירה נאמר כי בסיום החקירה עמדת המשטרה הינה כי התגבשה, שימו לב, התגבשה תשתית ראייתית מספקת לביסוס חשדות אלה, שמניתי קודם. לדברי המשטרה כפי שפורסמו במרץ אשתקד, סייע ארנון גלעדי ליזמים לקדם אישורים והיתרים ביחס לשלושה פרויקטים של נדל"ן בתל-אביב יפו. בתמורה לקידום הפרויקטים ניתן לו שוחד בסך של 385,000 שח', חלק מכספי השוחד הוסבו באמצעות חשבונות פיקטיביות. זה לא דברים שאני אומר חברים, כן, אני לא ממציא שום דבר על ארנון, אתם יכולים לבדוק אותי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 33 -

בנוסף מצאה המשטרה שגלעדי לקח שוחד בחסות תרומות, את זה אמרתי, ובתמורה לכך סייע בפתרון בעיות מול העירייה.

ואני מסיים בכאן ואומר לכם ככה: האם מתקבל על הדעת שאדם כזה, עם החשדות החמורים שעומדים כנגדו במסגרת עבודתו בעירייה- יהיה דווקא זה אותו אדם שאנחנו מגישים את המועמדות שלו?!

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אמיר.

מר בדראן:

אני טוען שהתשובה היא לא, ומכל הסיבות שמניתי אני קורא לכל חברות וחברי המועצה להתנגד למינוי השגוי הזה.
תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

אדוני ראש העיר בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אמיר, אני מסכים עם הרבה מאוד דברים שאמרת, אני חושב שהדברים שנאמרו במסגרת הקמפיין- צריך לדחות אותם בשאת נפש, הם דברים מגונים, בזויים, שאין להם מקום במקומותינו. אבל, אני חושב שבצד השני צריך גם להבין ולבוא עם הדברים על בסיס איזשהו. אפשר לבוא ולומר שבני אדם הם חפים מפשע עד שהם זה, כאן אפילו עוד לא הוגש כתב אישום. דבר שני, התפקיד עצמו איננו תפקיד בוועדת בניין או דברים אחרים, זה התפקיד, מה זה תפקיד? זה בסה"כ וועדה ציבורית שעוסקת בנושא שמעניין את העיר תל-אביב יפו וארנון גלעדי עוסק בנושא הזה, מתמחה בו ועוסק בו כבר הרבה שנים. הוא נושא הדגל בעניין הזה של הרעש מעל שכונות דרום תל-אביב מול רשות שדות התעופה.

ולכן, אין מניעה משפטית שיש עילה כדי למנוע ממנו את הדבר הזה. לכשיוגש נגדו כתב אישום-אז יש הוראות בחוק איך פועלים במקרים כאלה, אבל כאן אפילו לא הוגש כתב אישום.

ולכן, אני מסכים אתך שזה חמור מאוד, ואני מאוד מקווה שיצא זכאי. החשדות חמורים מאוד, ומה שנעשה בתקופת הבחירות- אני גם כן מסכים אתך. אבל באותה נקודה שבה אנחנו עוסקים בעניין של האפשרות למנות את ארנון גלעדי לאיזה וועדה, הוועדה הזאת, אני לא רואה סיבה מדוע לא למנות אותו. לכשיועמד לדין;

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 34 -

מר בדראן:

יש לאדוני הרבה מועמדים ראויים הרבה יותר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה בכלל לא עניין של אם יש לנו או אין לנו מועמדים ראויים, גם אתה מועמד ראוי.

מר שפירא- היו"ר:

א. אני לא חושב שאפשר להגיד שארנון הוא לא מועמד ראוי. אני בטוח שאתה מצטרף לכולנו בתקווה שבאמת כתב החשדות נגדו יתברר כלא נכון והוא יזוכה, בדיוק כמו שאני מניח שכולנו מתפללים שכך גם יהיה עם ראש הממשלה.

גב' להבי:

עם ראש הממשלה בטוח אנחנו מתפללים.

מר שפירא- היו"ר:

בדיוק.

תודה רבה סגנית ראש העיר.

אנחנו מצביעים על סעיף 7, על מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית. כל מי שנגד, נגד, מי נגד? 3. מי בעד? הפעם צריך להצביע כי אנשים יצאו מן האולם.

קריאה:

נמנע?

מר שפירא- היו"ר:

רגע, שנייה, נמנע?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי נמנע? נמנעים.

מר שפירא- היו"ר:

נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 35 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

.4

מר שפירא- היו"ר:

4 נמנעים.

מי בעד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

.14

מר שרעבי:

וב-ZOOM?

מר שפירא- היו"ר:

וב-ZOOM עוד שניים.

אז בוא נראה, 3 נגד, 4 נמנעים ו-14 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד –14

נגד – 3 חברי מועצה

נמנעים- 4 חברי מועצה

החלטה: מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון-

מ א ש ר.

המועצה החליטה למנות את מר ארנון גלעדי לשמש כנציג מטעם עיריית תל-אביב יפו בוועדה הציבורית שהוקמה לפי הוראות פרק ט' לתכנית מתאר ארצית חלקית תמא 2/4 נמל התעופה בן גוריון.

275. אישור החלטת ועדת שיום:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, אישור החלטת ועדת שיום.

שולה, את רוצה לוותר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 36 -

גב' קשת:

לא.

מר שפירא- היו"ר:

את רוצה לדבר?

גב' קשת:

צריך לדבר, אני רוצה לדבר.

מר שפירא- היו"ר:

הבעיה היא,

גב' קשת:

עכשיו תורך לשתוק ותורי לדבר.

מר שפירא- היו"ר:

אני מסכים אתך. מתי התור שלך מגיע?

גב' קשת:

זה נאמר בהומור, באמת.

מר שפירא- היו"ר:

כן כן.

מר זבולון:

אחד אפס לשולה.

מר שפירא- היו"ר:

מה?

מר זבולון:

אחד אפס לשולה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 37 -

מר שפירא-היו"ר:

וגם אמרתי שהיא צודקת, רק מחכה מתי התור שלה לשתוק, אבל בסדר.
כן.
שולה אה, רגע.

גב' קשת:

טוב, באמת אני חושבת שזה נושא מורכב ואני אנסה להגיד אותו מכמה זוויות, כי יש לו גם זווית נקודתית בעניין האיש, יוסף גבע ז"ל, וגם הנושא הזה של וועדת השיום.
אז הייתי מתחילה ואומרת שלמעשה, אם תשאלו אותי, השאלה הרלבנטית לדיון כאן היא אולי לא אם אדם פלוני או אלמוני ראוי או לא ראוי להיות מונצח, השאלה היא מה צריך להיות על סדר היום בקביעת מרחב הייצוג הסימבולי של העיר. כולכם וכולכן יודעות שייצוג של נשים וערבים ומזרחים ולהט"בים נמצא בהיעדר בולט מתמיד במרחב הציבורי שלנו בעיר.
אני רוצה גם להזכיר את ההצעה לסדר של חבר המועצה איתי פנקס מלפני שנים רבות-להעדיף הנצחת נשים בקריאת רחובות בעיר, אפילו הוגשה הצעת חוק ברוח דומה. אבל הפטריארכיה מגלה קושי לפנות את מקומה. והנה אנחנו דנות ודנים בהנצחת עוד גבר יהודי, לבן, ויכול שיהיה ראוי שבראויים, אבל הוא לא. OK, הוא לא. אני לא יודעת אם קראתם את העדויות שנשלחו ואת המכתבים, מדובר באיש גזען, נגד מזרחים, נגד עניים,

מר שרעבי:

להגיד לבן זה לא גזענות?
להגיד לבן זה לא גזענות?

מר שפירא-היו"ר:

גל, בוא לא נפריע.

גב' קשת:

אני לא אמרתי על גברים לבנים, אמרתי כי עכשיו מדובר בעוד גבר יהודי לבן. יהודי זה גם גזענות להגיד עכשיו? אני הצבתי עובדה. להגיד גבר זה גם גזעני?

מר שפירא-היו"ר:

שולה, תמשיכי. שולה, את לא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 38 -

גב' קשת:

אל תיקח ממני עכשיו. OK.

על כל פנים, על כל פנים, יש פה באמת חומר שנשלח. הבן שלו וכלתו בעצם מציגים תמונה של איש גזען כלפי מזרחים. ואני שואלת כאן: אם הוא היה מתבטא באופן סקסיסטי ומיזוגני כלפי כלתו או כלפי נשים אחרות-האם זה היה מקובל בהיכל הזה? אני מאוד מקווה שלא. אותו דבר לכל סוג של גזענות, זה לא יכול לעבור בכלל, לבחור באיש כזה.

אבל זה, אני שמה את זה רגע, חוזרת שוב לעוד הנושא הזה ולומר: תפקידנו כמועצת העיר לשפר את שוויון הייצוג ולא להחריף את הבעיה. זה כמעט אירוני, על רקע היעדר קביעת המדיניות הזאת של ההעדפה שהציע חבר המועצה פנקס, ושאיני מניחה שכולנו מסכימות ומסכימים עליה, שבנוהל שהביאו לאישורכם לפני כמה חודשים נקבעה עדיפות, אולי אתן זוכרות וזוכרים, לראש עיריית תל-אביב יפו כמובן.

אם וועדת השמות היתה מוקמת כדין היו בה לפחות 2 חברות מועצה ולא רק אחת- כפי שבניגוד לדין עשיתם. לפחות, כלומר שלפי הדין היו יכולות להיות בה אף יותר חברות מועצה, באופן המשקף את מגוון הקולות שבעיר. היא הייתה גם יותר דמוקרטית, וגם מציינת מגוון רחב מבחינה אתית ולאומית וגם חשופה פחות לטעויות, כפי שמביא ראש העירייה לפתחנו היום.

הוועדה שהוקמה בסמוך לאותו נוהל השיום ומכוחו, היא גם לא בדיוק וועדת מועצה כמשמעותה המקובלת, כיוון שהיא חסרת סמכות לקבוע את סדר יומה. מי קובע את סדר יומה? ראש העירייה קובעת את סדר יומה של וועדת השיום. איפה נשמע כדבר הזה במשטרים דמוקרטיים?

ראש הממשלה יהיה היחיד שיכול לקבוע את סדר יומה של וועדה בכנסת! זו לא רק חריגה בוטה מהוראות הפקודה- זו המשך הכרסום בדמוקרטיה העירונית, וכאן הדמוקרטיה הייתה יכולה למנוע את הטעות המביכה הזו. אני מתקשה לדמיין שאם היינו יושבות חברות המועצה- נציגות הסיעות השונות, מבטאות קולות של מגוון הקהילות וההשקפות, היינו מגיעות למסקנה שההנצחה העומדת לפנינו בוערת יותר מהדמוקרטיזציה של המרחב הסמלי של העיר.

אני מציעה, למרות ההיקסמות של לשכת ראש העירייה מהקמת וועדות נטולות פוליטיקה ואישור נהלים בלתי חוקיים המגבירים את מה שהם קוראים משילות, שנתייחס ברצינות לדרישות החוק ולעקרונות הדמוקרטיים ונקים וועדת שמות כמו שהיה בעבר, ראויה לשמה, בעלת סמכות לקבוע את סדר יומה, ונביא את הצעותינו לאישור המועצה. כפי שאמר קוהל-טובים השניים מן האחד, אשר יש להם שכר טוב בעמלם, כי אם יפולו-האחד יקים את חברו, ואילו האחד שיפול ואין שני להקימו.

אני בטוחה שאם היינו מקימות ועדת שמות ראויה לשמה לא היינו מגיעות לדיון סוער ומלא מתח, פשוט בגלל שסדר היום שלנו היה מתחיל בשאלה מהם הייצוגים שחסרים לנו בעיר.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 39 -

גב' קשת:

ויחד עם זאת אני חוזרת שוב ליוסף גבע, ואני ממש,

מר שפירא- היו"ר:

שולה, חלף לך הזמן אז לא צריך לחזור.

גב' קשת:

לא לקדם את ההצעה הזאת

מר שפירא- היו"ר:

את מתנגדת להצעה.

גב' קשת:

ולא לתת לגזענות לשלוט פה במרחב.

מר שפירא- היו"ר:

שולה תודה רבה.

אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שולה,

מר שפירא- היו"ר:

שש, חברים לא להפריע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הפעם את לא צודקת, ויותר מזה- לבוא ולעשות מה שאת עושה זאת גזענות. את גזענית. כשאת באה כאן ואומרת גבר לבן-זאת אמירה גזענית. ואני מצטער על כך שאת שונאת לבנים.

גב' קשת:

זה אתה אומר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 40 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה מה שאני אומר, זה מה שאני אומר, זה מה שאני אומר,

מר שפירא- היו"ר:

שולה לא להפריע לו,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ומותר לי, גם לי מותר להתבטא.

אי אפשר לבוא ולדבר על גבר שאינך מכירה, ועל סמך רכילויות או בעיות בתוך משפחה לקבוע שהאיש היה גזען.

האיש שרת את מדינת ישראל עשרות שנים, אלוף בצה"ל, גיבור מלחמה, אדם שמעולם לא היו מולו איזשהן הערות, איזשהן הערות גזעניות-בהיותו גזען.

ולכן אין שום מניעה, שום מניעה לקרוא רחוב על שמו של אלוף בצה"ל, אדם שמילא תפקידים רבים, מעולם לא הואשם בבעיות מגדריות או בעיות גזעניות או אחרות, מעולם.

גב' קשת:

אבל אפילו הבן שלו.

מר שפירא- היו"ר:

שולה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני יודע, אני יודע, יש סכסוך במשפחה, אני יודע. אני יכול להגיד על הבן שלו הרבה דברים, אפילו הבן שלו. זה לא שייך. לא מכניסים סכסוכי משפחה לשיקולים לגבי הנצחה של בן אדם.

גב' קשת:

זה לא עניין של משפחה,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ועכשיו על ההכללות חברים. אנחנו הגענו למצב שוועדת שמות בנוסח הקודם לא יכולה להתקיים, מפני שכרגע, לפחות לשנים הקרובות, וכבר אנחנו- מספר שנים אין לנו וועדה כזאת כי אין לנו

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 41 -

רחובות. אולי בעוד 20-30 שנה כשיבנו את שדה דב ויבנו את 3700, אולי יהיו עוד כמה רחובות. אז זה בעתיד יידרשו חברי המועצה, ראש העיר לעסוק בזה. מפני שאין, אנחנו יצרנו מצב שבו אנחנו לא נמצאים במצב שבו אנחנו הולכים על סמך בקשות של אנשים להנציח, אלא מכיוון שאין לנו רחובות אנחנו הולכים לשיטה שאומרת-כאשר העיר תמצא צורך להנציח מישהו אז ישנה וועדת שיום.

אבל לצורך העניין, במקרה הזה- זה אולי אחרון במסגרת סגירת חובות של העבר, סגירת חובות של העבר, ומעתה- פרט לנשיאים, אזרחי כבוד, אני לא יודע.

מר זבולון:

הרב עובדיה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מי?

מר שפירא- היו"ר:

הרב עובדיה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הרב עובדיה יש לו הרבה רחובות בארץ.

מר זבולון:

יש הצהרה שלך בעניין.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יום יבוא, אם יהיה רחוב אפשר יהיה לדון גם בזה. כרגע אפילו יצחק שמיר לא קיבל, ראש הממשלה- לא קיבל רחוב בעיר אלא בית ספר. ולכן,

מר לדיאנסקי:

בית ספר שווה יותר מרחוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 42 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני לא יודע, אני חושב אחרת, אני חושב אחרת, לא בגלל זה שאני לא מעריך בית ספר, אלא שהסיכוי למה שנקרא- ETERNITY FOR GOOD של רחוב הרבה יותר גבוה מאשר של בית ספר במציאות הכל כך סוערת-גועשת- משתנה של מדינת ישראל, אבל זה סיפור אחר. אני חושב, ההפך, אני מאוד מעריך, אבל.

גב' קשת:

יש רחובות עם מספרים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יש עוד כמה כאלה, יש עוד כמה כאלה, אבל הם רחובות שלא יישארו רחובות בדרך כלל. כאשר במסגרת התכנית העתידית, כאשר יעשו פינוי בינוי, כאשר ישנו את כפר שלם-אז ישתנו הרחובות שהיום יש להם מספרים. הם לא יישארו. אי אפשר סתם לדבר כל הזמן. אין לנו היום רחובות כדי לתת לכל מי שמבקש. הרחובות שיהיו יינתנו אך ורק לאותם אנשים שהעיר תמצא אותם כראויים להביא אותם לידי,

גב' שלומות:

יש עליהם הסכמה שהם אנשי מופת, פה אין הסכמה שמדובר באיש מופת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני לא יודע למה אנחנו לא מבינים שהיה תהליך, וחיסלנו חובות, ומפה מתחיל תהליך חדש, שאז גם נדון בנשים וגם נדון בגברים וגם נדון בכל הגברים. כרגע זה השלמת חובות מהעבר. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כל הרחוב- 30 מ'.

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר, תודה רבה. לשבת בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 43 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כל הרחוב- סימטה של 30 מטר.

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר, תודה רבה.

תשבו בבקשה.

אני רק רוצה בעניין, הלא הזה שולה, לציין שהיה בחירות ליו"ר המועצה, אני חושב שדי נהוג שמקבלים את ההצבעה פה אחד, למיטב זכרוני את היחידה שהתנגדת למינוי שלי מהנימוק המאוד משכנע שאני גבר אשכנזי לבן.

גב' קשת:

לא, זה לא היה מהנימוק הזה.

מר שפירא- היו"ר:

זה מה שאת אמרת דאז.

גב' קשת:

לא לא.

מר שפירא- היו"ר:

אבל עכשיו אנחנו הולכים להצבעה.

מי מתנגד לפרוטוקול ועדת שימוע ירים את היד.

קריאה:

שיום, שיום.

מר שפירא- היו"ר:

שיום, סליחה, לא תופס לי.

3.

מי בעד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

18.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 44 -

מר שפירא- היו"ר:

אז 18 בעד ו-3 נגד.

גב' דביר:

אני נמנעת.

מר שפירא- היו"ר:

מי נמנע? 3 נמנעים, סליחה שפספסנו. 3 נמנעים, 17 בעד ו-3 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד-17 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

נמנעים- 3 חברי מועצה

החלטה: ההחלטה לא עברה ברוב נדרש.

(נספח ד')

276. מינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בוועדות.

מישהו מתנגד?

מישהו נמנע?

פה אחד

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות מאושר.

המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות כדלהלן:

מינויים בוועדת מכרזים

מחליטים :

בהתאם לסעיף 148 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטת המועצה מיום 3/12/2018,

למנות את ליאור שפירא מסיעת תא 1, מ"מ של מאיה נורי מסיעת תא 1.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 45 -

277. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים
מישהו מתנגד?
מישהו נמנע?
פה אחד.

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

היכלי הספורט

גב' לימור הוכפלד מורד – נציגת ציבור – הארכת כהונה

החברה לפיתוח יפו העתיקה

גב' אירית מגדליק – נציגת ציבור – הארכת כהונה

278. "הודעה בדבר עיסוק נוסף ללא תמורה":

מר שפירא- היו"ר:

אני רוצה להודיע, רק דקה, אני צריך להקריא, התפספס לי.
הודעה למועצה בדבר עיסוק בעבודה נוספת ללא תמורה.
בהתאם לסעיף 15ב' לחוק הרשויות המקומיות- בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה-1975, הרינו להודיע כי החל מהיום – 11.11.2020 חבר המועצה, סגן ראש העיר ראובן לדיאנסקי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 46 -

מכהן כחבר וועד ויו"ר עמותה רשומה מס' 580707255 "שלוות עולם-קבורה אזרחית בתל-אביב יפו". הכהונה בעמותה הינה בהתנדבות וללא קבלת תמורה כלשהי. משך הזמן שיוקדש על ידו לצורך עיסוקים אלה יהיה כ-4 שעות בחודש.

מר זבולון:

מה החוקיות של הדבר הזה?

מר שפירא- היו"ר:

מה הבעיה? חוקי.

279. נאומים מהמקום:

מר שפירא- היו"ר:

נאומים מהמקום. נאומים מהמקום.

קריאה:

אז למה?

מר שפירא- היו"ר:

כי יש חובה להודיע את זה.

נאומים מהמקום.

מי שעד עכשיו ביקש זה גל, ראובן, מיטל וסיגל, גל בבקשה, ושולה. עוד מישהו רוצה? לא. אז הסדר כפי שקראתי אותו. לא להפריע בבקשה. ראובן. כן גל, בבקשה.

מר שרעבי:

אני לא התכוונתי לעלות לדבר, אבל אני רוצה לומר. כאן משהו.

מר שפירא- היו"ר:

חברים, איתי, חברך מנסה לדבר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 47 -

מר שרעבי:

טוב חברים, אני לא התכוונתי לעלות לדבר אבל היה חשוב לי, במיוחד אחרי האמירה המאוד מאוד קשה שלך כאן שולה. שולה, את לא מייצגת אותי. ההורים של אבא שלי הגיעו מתימן, ההורים של אמא שלי-אחד הגיע מיוון אחרי שכל המשפחה שלו נספתה בשואת יוון, והסבתא שלי הגיעה בתלאות מסוריה. לשמוע אותך, אחרי שאנחנו שומרים על מרקם חברתי כל כך טוב בעיר תל-אביב יפו ובמדינה שלנו, מדברת בצורה כזו על שחורים ועל לבנים-זאת בושה וחרפה. צר לי- זאת בושה וחרפה. וזו לא הפעם הראשונה. את לא מייצגת, אף אחד לא בחר אותך לייצג את הקהילה הספרדית במדינת ישראל, תייצגי את עצמך ואת הדעות שלך. כך עשית עם ליאור שפירא כשנבחר ליו"ר המועצה, זו הייתה טענתך, וכאן אמרת על הבמה- איש לבן. תתביישי לך, את לא מייצגת אותי ואני אומר את זה כאן כבל עם ועדה. אני מעריך אותך, מכבד אותך, אבל פה חצית גבולות. תתביישי לך.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לגל.
סגן ראש העיר מר לדיאנסקי-בבקשה.
חברים, זה דקה. זה שאתם מדברים מכאן,

מר לדיאנסקי:

עד שאני מגיע כבר חולפת לה חצי דקה.

מר שפירא- היו"ר:

כן, דקה, זה נאום מהמקום.

מר לדיאנסקי:

תשמע, לי אין בעיה איפה לדבר, העיקר לדבר. מהמקום, מהבמה, מהלמפה, NO PROBLEM.

מר שפירא- היו"ר:

כן.

מר לדיאנסקי:

טוב.

שלום אדוני ראש העיר, אדוני יו"ר המועצה, חברי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 48 -

למרות שהעלתה חברתנו מוריה שאילתא בעניין הזרמת שפכים לים וראש העיר נתן תשובה מאוד מקיפה, אני חושב שמאחר ומדובר בצורך להפריד בין התשתית של השפכים ושל הביוב לבין התשתית של התיעול והניקוז, וזה משהו שהוא, אנחנו מוכרחים ללכת בכיוון הזה. נכון שעיריית תל-אביב בתוך העיר- יש כמעט ואין בעיה של הפרדה והרוב מופרד, הבעיה היא בערים האחרות שבעצם מקבלות שירותים מהשפד"ן, זה משהו שבטח היום אנחנו חייבים לקדם אותו. זה פרויקט לאומי, גם רשות המים, גם משרד החקלאות, גם רשויות מקומיות צריכים להיות קטליזטורים בעניין הזה. זה ברור שכנראה ישנן אולי רשויות שאין להן חוף ים אז פחות חשוב להם לעשות את ההפרדה כי היא עולה הרבה מאוד כסף, אבל אנחנו צריכים לעשות את זה כי זה הפתרון היחיד. אנחנו עושים פה עוד כמה דברים-גגות ירוקים, טיפול במי נגר וכו', אנחנו במקום טוב, אבל ההפרדה הזאת היא הפרדה חשובה ומשמעותית.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

מר לדיאנסקי:

והדבר השני שאני רציתי בעצם לומר לכם, זה שראינו לאחרונה שהמרחב הפתוח הפך להיות בעצם הסלון העירוני, בטח היום בימי הקורונה, וחשוב מאוד שאנחנו גם נטפח את השטחים הפתוחים, שטחים ירוקים, עצים כמה שניתן וכמה שיותר. זה בסופו של דבר היום המקום שאנשים מגיעים אליו, בורחים אליו, גם לנפוש, גם לעבוד, גם ללמוד, ובסופו של דבר אנחנו צריכים היום לפתח כמה שיותר את המרחבים הפתוחים, את השטחים הפתוחים, זאת משימה עירונית. יש לנו את תכנית ההתמודדות עם משבר האקלים-שזה חלק מהפעילות,

מר שפירא- היו"ר:

טיק טוק.

מר לדיאנסקי:

ואני חושב שכולם היום מבינים שהשטחים הפתוחים,

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לסגן ראש העיר.

מר לדיאנסקי:

הם איכות החיים של הציבור בעיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 49 -

מר שפירא- היו"ר:

סגן ראש העיר, תודה רבה, מר לדיאנסקי.
כן. סגנית ראש העיר-מיטל להבי, בבקשה
חברים, דקה, זה נאום מהמקום, מזכיר לכם. זה שאתם מתקרבים אלי זה סבבה, אבל זה. כן.
גבירתי.

גב' להבי:

שלום אדוני ראש העיר, אדוני יו"ר המועצה, חברי הנכבדים.
אני הייתי היום בשוק, אני כל יום בשוק הכרמל אבל היום הייתי באיזשהו סיור.
שוק שהיה קיים 100 שנה עומד בשיממון. שוק שהיה תוסס, צבעוני, מאוד עצוב לבקר שם עכשיו.
איך שהממשלה נוהגת- אין ספק שזה לא הגיוני, בניגוד לכל שכל ישר כשהיא אומרת- חנויות
יכולות להיפתח אבל שווקים לא. אתה רואה את הזוכנים מכניסים את הסחורות פנימה לחנויות
שבעורף שלהם-כדי שהקליינטים יכנסו ויקנו בתוך חנות, שהיא לא מאוורת, שהיא עם גג,
שמופעלת על ידי מיזוג, במקום שאפשר יהיה לקנות במרחב הפתוח, באוויר הפתוח בצורה
הגיונית.

כל הצורה הזאת של האיפא ואיפא שבה מתנהל הנושא של המסחר, והאיפא והאיפא שהמדינה
הזאת גורמת גם להתנהלות העירונית, שבעיר אחת שומרים על סדר, ובעיר שנייה האי שמירת
סדר הופך להיות איזה יתרון לראש עיר.
אני חושבת שאנחנו צריכים להתנגד לדבר הזה. אני חושבת שכמו שאנחנו מובילים מתווה בנושא
החינוך, מתווה בנושא התרבות, יש לנו שני שווקים בעיר-אם לספור את שוק בצלאל זה שלושה
שווקים בעיר, ואת שוק לוינסקי, אנחנו צריכים לייצר מתווה לפתיחת השווקים. זה פרנסה של
אנשים, הם הולכים, גוועים וקמלים. המצוקה, הכאב בעיניים שלהם, ואני באמת חושבת שכעיר
חזקה וכעיר משמעותית, כמו שלקחנו את המובילות בתחום התרבות, התיאטרון, יכול להיות
שאפשר לחשוב על מתווה ולהוביל מתווה שיאפשר את הפתיחה של השוק. הוא מתנהל תחת
האוויר הפתוח, יש את ההיגיון בדבר הזה, וזה גם יסייע לבעלי העסקים.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה סגנית ראש העיר, הגב' מיטל להבי.
מי אמרנו עכשיו? סיגל ויצמן בבקשה.
אחרי זה יש את שולה ואת אסף.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 50 -

גב' ויצמן:

ערב טוב לכולם.

מר שפירא-היו"ר:

מיטל בבקשה, רגע סיגל. חברים, ששש. כן בבקשה סיגל.

גב' ויצמן:

אנחנו רואים היום שבתקופת קורונה- לאן יש לאנשים ללכת אם לא לחוף הים. לטיילת, ללכת ברגל, להסתובב בפארקים, באוויר הפתוח. היום חנכנו את השביל הנוסף דרך שטח שדה דב, ואנחנו רואים כמויות של אנשים מגיעים מכל העיר, מכל הארץ לים, ומחובתנו לקדם עשייה ופעילות בים. אם זה ספורט ימי, אם זה פעילות ימית, כל מה שקשור בים, ואני אשמח לקדם את הנושא עם ליאור שפירא, מחזיק תיק הספורט. אנחנו רואים כמה ספורט עושה טוב לנפש, מכל המאמרים והמחקרים שניתנים בנושא. אני שמחה שראש העיר, ומנכ"ל העירייה וחברי המועצה וליאור שפירא שותפים לעשייה הזאת ומקדמים את זה. יישר כוח לכל מי שלוקח חלק. ומחובתנו להמשיך ולדאוג וליצור עוד מסלולים ועוד שבילים ועוד הנגשה של הטיילת, של חוף הים, מהשטחים החדשים. העיר מתפתחת צפונה, אם זה שטח שדה דב לשעבר, אם זה 3700, להנגיש כמה שיותר את חופי הים לתושבים בשכונות הצפוניות.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה סיגל, באמת תודה רבה.

אגב מי שמתעניין, בהמשך לדברים של סיגל, באתר האינטרנט העירוני יש אלפי פעילות ספורט בחינם שעושים במרחב הציבורי, אז אני מזמין את כולכם לראות. כן, שולה בבקשה.

מר לדיאנסקי:

אתה מחזיק תיק החוף או הים?

מר שפירא-היו"ר:

גם וגם, גם. מחזיק את התיק שלך. דקה שולה בבקשה. נאומים מהמקום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 51 -

גב' קשת:

אני אעשה את זה ממש בקצרה.

מר שפירא-היו"ר:

לא לא להפריע בבקשה.

גב' קשת:

לא ברור לי איך כל המקום הזה לא יכול להכיל שיח של אשכנזים, מזרחים, אולי גם יהודים ערבים, אולי גם גברים נשים. הס מלהזכיר- הגבר היהודי הלבן. כן. כן. יש פה הגמוניה במדינה הזאת וגם בעיר הזאת- של הגבר היהודי הלבן. זה לא משהו חדש לאף אחד.

מר שרעבי:

את חיה לפני 50 שנה.

קריאה:

אוי באמת!?

מר שרעבי:

את חיה לפני 50 שנה.

גב' קשת:

עכשיו, יש יש היסטוריה של המאבק המזרחי, של המאבק הפמיניסטי המזרחי, אין לי בעיה להזמין אותך לסדנאות שאתה תלמד, הפנתרים השחורים.

מר שרעבי:

ממך אני לא רוצה ללמוד,

גב' קשת:

ש"ס.

מר שרעבי:

ממך אני לא רוצה ללמוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 52 -

גב' קשת:

סליחה, כאילו, תעשה לי טובה. קבוצות שלמות שנאבקות.
ולבוא ולדבר על גבר שהוא גזען כלפי מזרחים?! הס מלהזכיר?! מה קרה?
זה דבר אחד.
דבר שני, אליך ליאור.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יש אשה גזענית נגד לבנים, וזה את.

קריאה:

זה ממש,

גב' קשת:

סליחה. אז אתה לא יודע מה זאת גזענות. האמירה הזאת שלך היא גזענית. אתה הגזען, לא אני.

מר שפירא- היו"ר:

.OK

גב' קשת:

OK, ואני רואה את זה גם בעיר הזאת.
ההתייחסות למזרחים, לערבים, לנשים.

מר רייפ:

די כבר לשמוע את זה. היא לא נורמלית האישה הזאת. כמה אפשר לשמוע את הדבר הזה. חלאס.

גב' קשת:

לא נאה לך, אתה יכול לצאת, אתה יכול לצאת. כן אני המשוגעת.

מר שפירא- היו"ר:

לא להפריע. שולה סיימת?

גב' קשת:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 53 -

המזרחית המשוגעת.
משפט אחד אליך.

מר שפירא- היו"ר:

אז אחד ובואי תשבי.

גב' קשת:

ליאור, אני לא הצבעתי בשבילך לא בגלל שאתה אשכנזי.

מר שפירא- היו"ר:

זה מה שאמרת.

גב' קשת:

לא.

מר שפירא- היו"ר:

זה מה שאמרת.

קריאות

גב' קשת:

בגלל שכעו"ד אתה עובד עם ההוצאה לפועל ומפנה תושבים מבתיים.

מר שפירא- היו"ר:

אבל זה מה שאמרת.

גב' קשת:

לכן אני לא הצבעתי לך.

מר שפירא- היו"ר:

אבל זה בדיוק מה שאמרת. אבל את יכולה לשנות את הגרסה שלך.

גב' קשת:

לא, אל תדבר אתי, אני רוצה שזה יירשם לפרוטוקול.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)

- 54 -

אבל זה בפרוטוקול היה.

גב' קשת:

תודה .

מר שפירא-היו"ר:

ביי. תודה רבה.

כן, אסף בבקשה. סגן ראש העיר אסף הראל.

מר פורז:

שולה, את יודעת שאת אישה לבנה? בכל מקום בעולם את אישה לבנה.

קריאות

גב' אריאלי:

די, אפשר לפתוח בשיח מכובד, די. אבל בואו נכבד. כל אחד בדעתו ובהשקפה שלו, בואו נכבד אחד את השני.

מר רייפ:

אי אפשר לכבד,

גב' אריאלי:

מותר לה,

מר שפירא-היו"ר:

נא לא להפריע, חברים, חברים, אני רוצה לאפשר לסגן ראש העיר אגף הראל לדבר.

ק ר י א ו ת

מר שפירא-היו"ר:

חברים, חברים תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 33
מתאריך ז' כסלו תשפ"א (23/11/2020)**

- 55 -

מר הראל:

ובמעבר חד נסיים במשהו אחר.
ב-WEEK END האחרון, בחורף, ירדו 50 מ"מ גשם בשעה.
בשביל שהתשתיות יתפקדו, זה נראה לנו מובן מאליו שהעיר ככה מקבלת כזאת עוצמה של גשם.
זה מספר גדול מאוד שירד בשעה אחת.
במשך שנה שלמה מאז החורף הקודם עשינו עבודה. איך נערכים, עזרא נווה מיחידת התיעול והניקוז, והמשנה למנכ"ל. מערך החירום שהיה בשבת, אנחנו לא יודעים את כל הדברים האלה, אבל כמות האנשים שממלאים את החמ"ל ואת החפ"ק למקרה ש.... וכולם נערכו למקרה שלא עשינו עבודה מספיק טובה. ולשמחתנו כולם הלכו הביתה כי לא פינו אף אחד, וכל המשפחות נשארו בבתיים שלהם.
אני מאוד מקווה שהחורף הזה יעבור ככה. שכל WEEK END כולם יגיעו ויזהרו וייקוו, אבל אם נעשה את זה ככה ונצליח לעבור את החורף-זה לא בכדי וזה לא קורה מעצמו, זה כי במשך שנה נעשתה עבודה על קולטנים ועל מובלים ועל תכניות ניקוז שיכולות לספוג 50 מ"מ מים.
ונקווה שנוכל לכל הכמויות, ומגיעה תודה לרובי- למשנה למנכ"ל ולעזרא נווה על העבודה שהם עושים, עבודה חשובה שמוכיחה את עצמה.
תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לסגן ראש העיר אסף הראל.
חברים, אני נועל את ישיבת מועצת העיר מהמניין מס' 33.
תודה רבה ולילה טוב.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:44

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה